

Pronájem bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Na spáleníšti

# dumrealit.cz®



## Pronájem bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Na spáleníšti

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647128 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Běchovice, Na spáleníšti

### Pronájem bytu 1+1, 30 m2, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Na spáleníšti

+popl. 2000, , pronájem hezkého bytu v přízemí rodinného domu v klidné ulici Na spáleníšti. Byt je zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, stůl, židle, polohovací postele, komoda, skříň) s tím, že sociální zařízení (koupelna s vanou, sprchovým koutem a pračkou i WC) je společné s nájemci sousedního bytu. Na podlahách je koberec a dlažba, okna jsou plastová, ústřední topení. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost přírodního parku, dobré parkování, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, supermarket, restaurace, sportoviště) a i dobré spojení MHD (vlaků jedoucích v krátkých intervalech do centra a autobusy jedoucích ke stanici metra). Byt je vhodný pro jednotlivce nebo dvě osoby bez koček a psů. Uvedené poplatky jsou souhrnem záloh na služby i energie a jsou nastavené na jednu osobu s tím, že pokud by v bytě bydleli dvě osoby, tak by došlo k jejich navýšení o tři tisíce. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale ve skutečnosti je byt velmi dobře izolovaný. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646514. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	30



### Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

Pronájem bytu 1+1, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Na spáleníšti

**Realitní makléř**



**Tomáš Mach**

Mobil: 722 933 100

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	30