

Prodej samostatného RD, 90 m2, Vykáň (okres Nymburk) - exkluzivně



bidli



Prodej domu 4+kk ve Vykáni

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222573 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vykáň (okres Nymburk)

Prodej domu 4+kk ve Vykáni

Pokud hledáte domov v klidné vesnici s bohatým přírodním prostředím a přesto s rychlým spojením do Prahy, máme pro vás skvělou nabídku.

Nabízíme prostorný rodinný dům 4+kk o rozloze více než 90 m2 s garáží a dílnou a fascinujícím potenciálem pro budoucí rozšíření v podkroví.

Po vstupu do domu vás přivítá útulná chodba, odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 40 m2. Zde najdete dostatek prostoru a pohodlí. Krbová kamna zajišťují příjemnou atmosféru. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Dům nabízí tři ložnice, z nichž jedna může sloužit jako dětský pokoj a druhá jako šatna či další obytný prostor. Závěrem najdete útulnou ložnici.

Před třemi lety prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nové vodovodní a elektrické instalace a střešních latí, takže se můžete těšit na život v prakticky novém domě.

U vstupu najdete zastřešenou terasu, kde si můžete užívat soukromí a večerní klid. K dispozici je také garáž a dílna.

V podkroví najdete obrovský potenciál pro další využití, jako jsou další pokoje, herní místnost pro děti nebo úložný prostor.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, obecního úřadu, autobusové zastávky a sportovních zařízení. Díky skvělé dostupnosti na dálnici D10 jste rychle spojeni s okolními městy.



Prodej samostatného RD, 90 m2, Vykáň (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	370
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	370
Plocha parcely (m2)	370
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 90 m2, Vykáň (okres Nymburk) - exkluzivně