

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Provázkova



Pronájem bytu 2kk, 61m², terasa, sklep, garáž. stání, Praha 12 - Modřany, ulice Provázkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017993 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Provázkova

Pronájem bytu 2kk, 61m², terasa, sklep, garáž. stání, Praha 12 - Modřany, ulice Provázkova

Bydlení v zeleni jen krůček od lesa. Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě z roku 2018, který je součástí bytového komplexu Bydlení na Beránku. Byt je pěkný, slunný, s orientací východ až jihovýchod a výhledem na blízký Cholupický les. Plocha bytu činí 52 m² + 9 m² terasa. Byt se nachází ve třetím ze tří nadzemních podlaží bytového domu E3, který je konstrukčně řešen jako skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm.

Byt disponuje na svou velikost velkorysým kuchyňským koutem tvaru U, který je zařízen značkovými spotřebiči zn. Bosch a Whirlpool (myčka, el. trouba, sklokeramická deska, lednice s mrazákem a digestoř). V koupelně je k dispozici pračka LG.

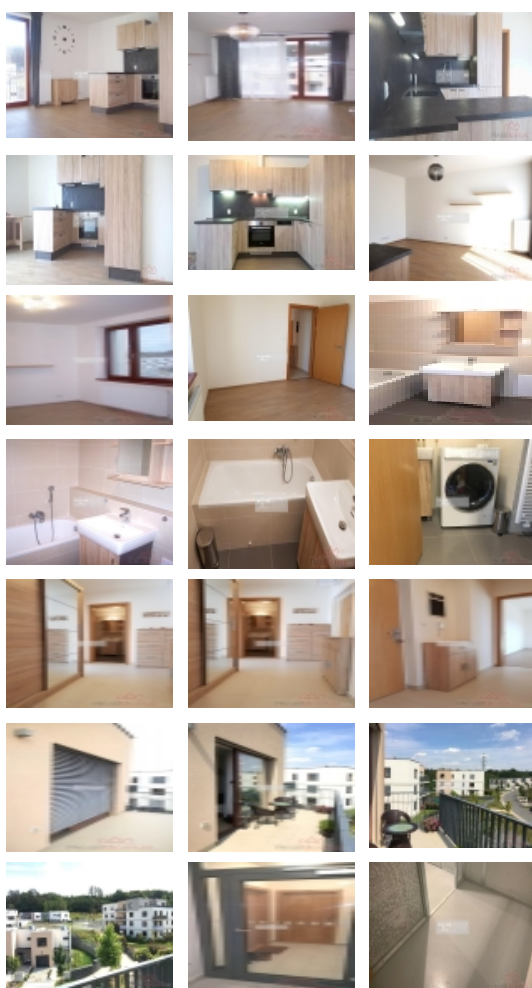
V bytové jednotce jsou použity vícené nadstandardní materiály a komfortní prvky v obytných místnostech jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná EURO okna a balkonové dveře jsou opatřeny izolačními trojskly a především venkovními elektricky ovládanými protislunečními žaluziemi. Okenní a dveřní křídla jsou navíc vybavena bezpečnostními uzamykatelnými závory BurgWachter dle německé DIN. Na oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu.

Prostorná terasa je vybavena osvětlením a soupravou zahradního nábytku.

Byt je částečně zařízen a jako takový je nabízen k pronájmu za 22.000 Kč měsíčně.

V rámci pronájmu nájemce získá rovněž velké (2,85 m široké) a dobře přístupné garážové stání a s ním sousedící uzamykatelnou sklepní kóji o výměře 4,5 m², které jsou umístěny v jediném podzemním podlaží uvedeného bytového domu blízko výtahu. V kóji lze mj. snadno skladovat jízdní kola pro výlety po okolí - v takovém případě lze pohodlně vyjet garážovými vraty. V objektu je rovněž společná kočárkárna/kolárna. Parkování je v rámci komplexu možné i venku.

Bytový dům vykazuje velmi nízkou tepelnou ztrátu (energetická třída B), je vytápěn vlastní blokovou plynovou kotelnou a navíc je opatřen na střeše slunečními kolektory pro pomocný ohřev teplé užitkové vody, což v jarním až podzimním období výrazně snižuje náklady na její ...



Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Provázkova

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	9
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m ²)	1762
Užitná plocha (m ²)	61