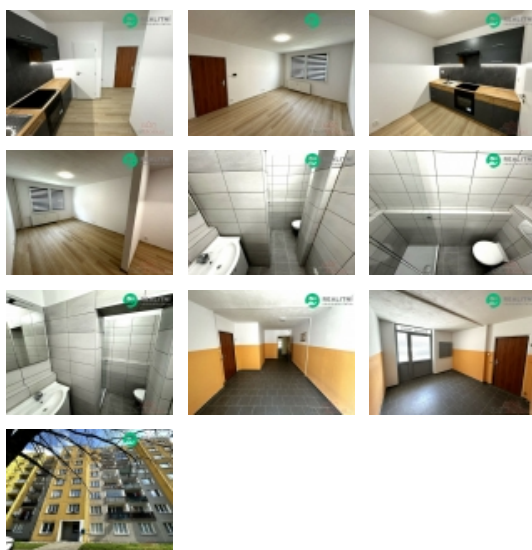


Prodej bytu 1+kk, 28 m2, OV, Plzeň (okres Plzeň-město), ul. Bzenecká



## 1+KK, 28m2 (ul. Bzenecká, Plzeň)

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň (okres Plzeň-město), Bzenecká

### 1+KK, 28m2 (ul. Bzenecká, Plzeň)

Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 1+KK v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu. Čistá podlahová plocha jednotky je 28m2. Samotná jednotka se nachází na adrese ul. Bzenecká 1055/3 v lokalitě Plzeň Severní Předměstí. Velkou výhodou je bezbariérový přístup jak do domu, tak i do jednotky.

Jednotka momentálně prošla kompletní nákladnou rekonstrukcí. Dělal se nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, omítky, koupelna a kuchyňská linka včetně spotřebičů. Ohřev vody a topení je řešen pomocí společné kotelny pro celý dům.

Samotná jednotka je dispozičně tvořena jednou velkou místností, která je přepažená menší příčkou, která odděluje kuchyňský kout od obývacího pokoje. Dále je zde nově vybudovaná koupelna, která je tvořena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Při vstupu do jednotky je zhotovena příprava na pračku. Na okně jsou nově instalovány žaluzie den / noc. V jednotce je také nainstalován nový kamerový a zvonkový systém, takže vždy uvidíte před vchodem dotyčného, který vás chce navštívit.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která se stává velmi atraktivní součástí centra města nabízející veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum a kulturní příležitosti na dosah ruky. Blízká dostupnost MHD je samozřejmostí.

Jednotka je vzhledem ke své poloze ideální pro své vlastní bydlení, ale i jako investiční pronájem.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor, ale je možnost rekolaudace na ubytovací či bytovou jednotku.

Jednotku je možné financovat hypotečním úvěrem.

Včetně kompletní právního servisu

**CENA:** (za nemovitost) **2 090 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha (m2) 28

Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň (okres Plzeň-město), ul. Bzenecká

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	28
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	28
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku