



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělského objektu, 160 m<sup>2</sup>, Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871814 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Chválkovice

#### Prodej zemědělského objektu, 160 m<sup>2</sup>, Olomouc

Nabízíme k prodeji zemědělský objekt v městské části Olomouc - Chválkovice. Jedná se o částečně zrekonstruovanou stodolu s možností vybudování bytové jednotky. Jedná se o dvě nadzemní podlaží s plochou 160m<sup>2</sup>. Ke stodole patří pozemek o celkové rozloze 482m<sup>2</sup> s možností dokoupení zahrady. Objekt prošel řadou úprav jako jsou například nová střecha, krov, strop a byla provedena izolace. Nabízí se jedinečná příležitost, dle nového stavebního zákona lze ve stodole zbudovat bytovou jednotku o velikosti 80m<sup>2</sup> podle vlastních představ. Příjezd k pozemku zajištěn. To vše zaručuje ideální podmínky pro kombinaci bydlení, relaxace, a s rychlým dosahem na veškerou městskou infrastrukturu a občanskou vybavenost, případně poslouží i jako vhodné prostory k podnikání. Zavolejte si o více informací nebo prohlídku této nemovitosti. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	482
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej Olomouc, Chválkovice

**Realitní makléř**



**Coufalová Adéla**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	na hranici
<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina