

## Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary



### Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640519 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Vřídelní

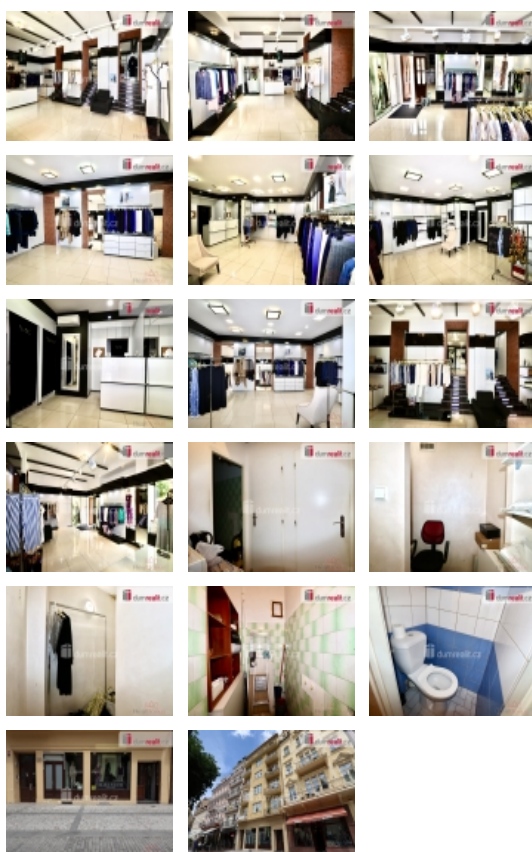
#### Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

+popl. 5000, elektrická energie, voda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem komerčního prostoru přímo v samotném centru kolonády v Karlových Varech. Jedná se o zavedený módní butik s oděvy, včetně stálé klientely a kompletního vybavení. Komerční prostor o celkové podlahové ploše 115 m je rozdělen na 2 části (přízemí a zvýšené přízemí), kdy v každé části je možné provozovat odlišný obchod. V přízemí se nachází prostorná prodejna (55 m) a jsou zde velké výlohy na hlavní ulici - kolonádu, ve zvýšeném přízemí se nachází prodejna (45 m), zkušební kabinky, kuchyňka vč. úklidové místnosti a skladu, samostatné WC a další skladovací místnost. Vytápění prostoru je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody zajištěn průtokovým ohříváčem. Módní butik je celý klimatizovaný. Měsíční nájemné činí 60.000 Kč + 5.000 Kč elektrická energie a voda (pro dodávky el. energii si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně). Ceny jsou uvedeny vč. DPH. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce dle domluvy + provize RK ve výši 30.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 639905. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum



## Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

## Nemovitost nabízí

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	115
Plocha obchodů (m2)	100
Druh prostor	Obchodní

## Realitní makléř

**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)