

Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Děčín, Děčín XXXV-Lesná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Děčín, Děčín XXXV-Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646581 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Děčín, Děčín XXXV-Lesná

### Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Děčín, Děčín XXXV-Lesná

Paušální plaba u nájmu i služeb. Cena celkem včetně topení a vody je 12 800,- Kč. Garáž 1300,- Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje moderní a prostorný byt 3+1 o rozloze 77 m<sup>2</sup> je nyní k dispozici k pronájmu v klidné lokalitě Lesná u Děčína. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, přírodní krásy a dobré dostupnosti do centra města. Byt se skládá z 2 ložnic, prostorný obývací pokoj a kuchyně s dostatečným místem pro jídelní část. Velkou výhodou bytu je velice prostorný balkon s krásným výhledem do přírody. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem. Obě ložnice mají ve výbavě šatní skříň. Koupelna disponuje vanou a samostatným WC. Velkou výhodou bytu je kumbál na chodbě, který je velmi prostorný. Před domem, můžete bezproblémově zaparkovat.

Lesná je klidná čtvrť s přátelskou atmosférou, obklopená přírodou a zároveň s rychlým spojením do centra Děčína. V okolí se nachází dostatek zeleně, lesů a parků, což zajišťuje relaxaci a pohodu. V blízkosti se rovněž nacházejí školy, obchody a veřejná doprava. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s centrem Děčína i okolními městy. V blízkosti se nachází autobusová zastávka.

Cena pronájmu se hradí paušálně, tedy nájem, topení, voda je 12 800,- Kč. Každá další osoba má pouze příplatek vody ( vodný, stočný) - 640,- Kč. Garáž 1300,- Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Majitel požaduje kauci 15 000,- Kč. Provize RK. Pro více informací o ceně a dalších podrobnostech neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 645967. Energetický štítek: E

**CENA:** (za měsíc) **12 800,- Kč**

## Informace o nemovitosti

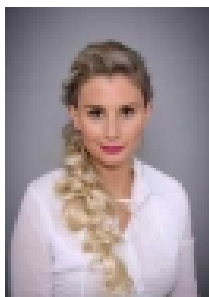
Pronájem bytu 3+1, 77 m2, OV, Děčín, Děčín XXXV-Lesná

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Markéta Pokrovskij**

Mobil: 728 292 969

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	77