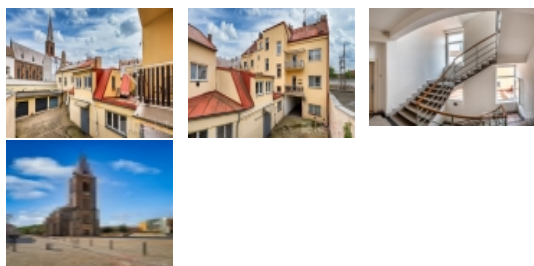


Prodej nájemního domu, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)



Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Ondřej Černianský

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Soubor budov v centru Kralup nad Vltavou, 1114 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND00491 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), Jungmannova

Soubor budov v centru Kralup nad Vltavou, 1114 m²

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme ojedinělý a velmi dobře udržovaný soubor nemovitostí o celkové užitné ploše 1.114 m² v samém centru Kralup nad Vltavou. Činžovní dům ze začátku 20 století s byty a nebytovými prostory, rodinný dům s bytem a nebytovými prostory a objekt s garážemi. Budovy skýtají možnost rozšíření plochy o více než 300 m² a nabízí se možnost přebudovat některé nebytové prostory na byty. Nemovitosti se nachází 100 m od Jungmannova náměstí a 300 m od vlakového nádraží. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autem jste na metru Střížkov do 25 minut, pohodlná jízda vlakem do Prahy trvá jen 21 minut, tedy kratší dobu než z okrajových částí Prahy, kde nemovitosti stojí podstatně více než v tomto zajímavém a perspektivním městě. Nyní probíhá obnova centra města a ulice před domem již prošla zdařilou revitalizací.

CENA: (za nemovitost) **47 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	542
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	750
Plocha balkonu (m ²)	9
Plocha sklepu (m ²)	114
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak

Prodej nájemního domu, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník)

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	1995
Stáří objektu	1938
Zastavěná plocha (m2)	622
Užitná plocha (m2)	1114
Počet bytů - celkem	7
Nebytové prostory (m2)	458
Počet kanceláří	9