

Prodej samostatného RD, 73 m<sup>2</sup>, Senomaty (okres Rakovník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Senomatech, ul. Hostokryjská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871085 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Senomaty (okres Rakovník), Hostokryjská

#### Prodej rodinného domu v Senomatech, ul. Hostokryjská

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části na okraji obce Senomaty u Rakovníka, pouhých 5 minut jízdy od Rakovníka. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 869 m<sup>2</sup> a je určena ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojený na inženýrské sítě a to obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu a zároveň disponuje vlastní studnou. Vytápění je řešeno na tuhá paliva. Na pozemku je garáž, vejmilek a kůlny. Dům je z části podsklepen. Senomaty u Rakovníka jsou klidná obec s občanskou vybaveností a krásnou okolní přírodou. Nabízená nemovitost je vhodná k rodinnému bydlení, kde hlavní devizou je veliký pozemek na klidném místě nebo jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost renovace nemovitosti dle vlastních představ a zamýšlejí následný prodej či pronájem nemovitosti. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě jakýchkoliv dotazů se neváhejte obrátit na odpovědného makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	869
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 73 m2, Senomaty (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Valeš Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	73
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný