

Prodej řadového RD, 138 m², Kuchařovice (okres Znojmo)



Kuchařovice, RD 4+kk, hrubá stavba, sklep, terasa ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1272Z05 TYP ZAKÁZKY: prodej
5

LOKALITA: Kuchařovice (okres Znojmo)

Kuchařovice, RD 4+kk, hrubá stavba, sklep, terasa ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme prodej hrubé stavby rodinného domu v malebné obci Kuchařovice, která čeká, až ji proměníte ve svůj vysněný domov. Tento řadový dům nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a klidu pro vaši rodinu. S dispozicí 4+kk a celkovou výměrou 138 m² v hlavním obytném prostoru se jedná o perfektní místo pro váš nový život. Vstup je zajištěn protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal. V prvním nadzemním podlaží se dále nachází chodba, tři pokoje o výměrách 15,4, 15,5 a 17,7 m² a druhá koupelna s toaletou.

Díky velkoryse navrženému obývacímu pokoji s jídelnou a kuchyní, který se otevírá na úchvatnou terasu o velikosti 35 m², získáváte ideální prostor pro rodinné i společenské setkání.

S použitím prémiových materiálů, včetně prémiové střešní krytiny Mediterran danubia EVO, bezúdržbových střešních oken Velux (trojskla) a protihluková střední stěna, je dům navržen pro maximální pohodlí a dlouhodobou spokojenost.

Dům je vybaven protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal a podsklepením s klenutým sklepem, což nabízí mimořádnou úložnou kapacitu a flexibilitu. Stavba zahrnuje střechu, okna, zateplení fasády, okapy a retenční nádrž. Dům je podsklepený, venkovním vstupem se dostaneme do klenutého sklepa o velikost 6x4 m.

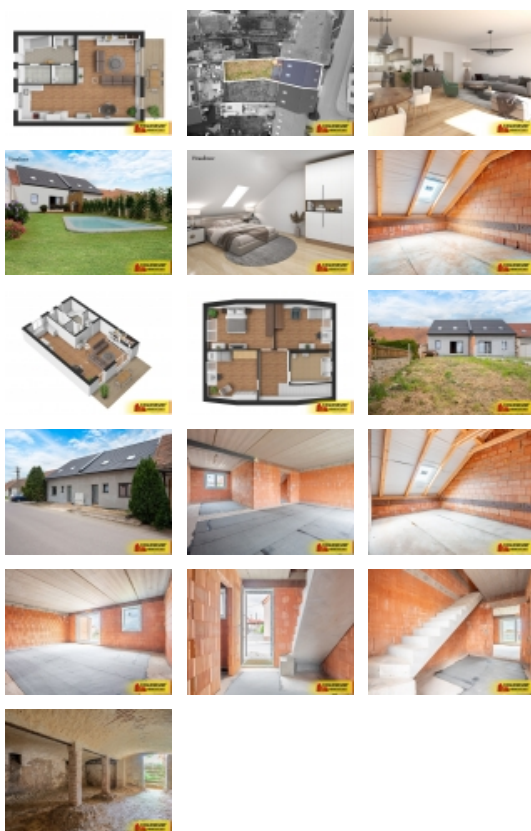
Nenechte si ujít šanci začít novou kapitolu svého života v domově, který můžete dokončit a zařídit přesně podle svých představ.

Představte si klidné ráno na vaší terase s výhledem do zeleně, obklopeni pohodlím a stylem, který jste si sami vytvořili.

S energetickou třídou B je tento dům navržen tak, aby maximalizoval účinnost využití energie, což znamená nižší náklady na bydlení pro Vás a menší dopad na životní prostředí. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej řadového RD, 138 m², Kuchařovice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Patrik Kiš

Mobil: +420 778 525 757

p.kis@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m ²)	35
Plocha sklepu (m ²)	24
Vybavení	terasa sklep
Doprava	silnice autobus
Zastavěná plocha (m ²)	138
Plocha parcely (m ²)	250
Užitná plocha (m ²)	138
Komunikace	asfaltová
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový