

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Pavlišovská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 87 m2, Praha 9 - Horní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871984 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Pavlišovská

#### Prodej bytu 3+1, 87 m2, Praha 9 - Horní Počernice

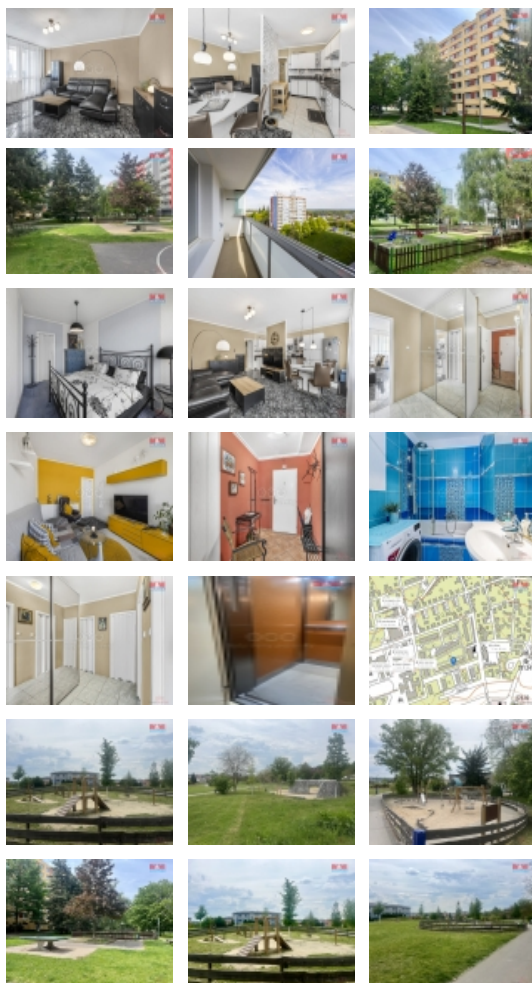
Nabízíme prostorný, moderně zrekonstruovaný byt 3+1, 81 m2 s lodžii 6 m2, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v Praze 9 - Horních Počernicích. Byt je v rámci rekonstrukce předělán na otevřenou kuchyň navazující na obývací pokoj se vstupem na lodžii odkud je výhled do okolní krajiny. Celý prostor působí velice vzdušně světle. Další 2 ložnice jsou neprůchozí. Předsiň, která je též v rámci rekonstrukce zvětšená má dostatek úložného prostoru i místo i na sezení. K bytu náleží sklep. Koupelna i WC jsou samostatné. Veškerý nábytek je součástí ceny, domluva o ponechání může být na dohodě. Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, na dosah je škola, školka víceleté gymnázium, umělecká škola i dostatek dětských hřišť a příjemných procházek. Tato lokalita je žádaná, jak pro svoji snadnou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto atraktivního bytu.

CENA: (za nemovitost) **7 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1              |
| Číslo podlaží v domě  | 6                |
| Počet podlaží objektu | 1                |
| Druh objektu          | panelová         |
| Stav objektu          | velmi dobrý      |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Vybavení              | výtah<br>sklep   |
| Umístění objektu      | klidná část obce |



Prodej bytu 3+1, OV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Pavlišovská

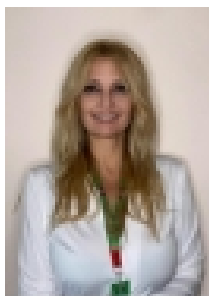
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Schicková Iveta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Topení</b>              | Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>             | MHD   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 81  |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |