

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Barchov (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Barchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872018      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Barchov (okres Pardubice)

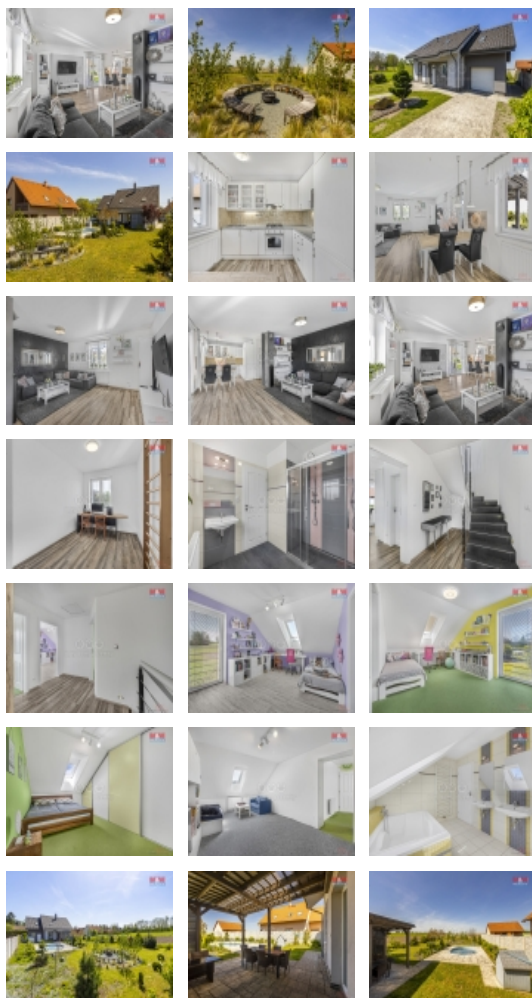
#### Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Barchov

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům s dispozicí 6+1 o podlahové ploše 167 m<sup>2</sup> s prostorným a udržovaným pozemkem s celkovou výměrou 1 145 m<sup>2</sup>, který je umístěný v klidné části obce Barchov. Jedná se o novější dům postavený výhradně z kvalitních materiálů na přání majitele, zkolaudován byl 13.8.2020. Na zahradě, která je propojena s domem venkovní terasou, je umístěný bazén a jsou zde vysázeny ovocné stromky. Dům je připojený na všechny inženýrské sítě a zároveň disponuje vlastní vrtanou studnou. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel v kombinaci s možností připojení krbových kamen s výměníkem přímo do soustavy, kdy je vše připraveno k okamžitému provozu. Součástí domu je garáž 24 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí plnohodnotnou koupelnu v každém patře a další prostory, nyní jako šatny, které jsou přičleněny k pokojům. Okolí nemovitosti je klidné s výbornou dostupností do Pardubic. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1145
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 167 m2, Barchov (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Třasák Oldřich**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	167
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný