

Prodej bytu 1+kk, 37 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Červená bář

Prodej bytu 1+kk s balkónem a garáží, 51 m², Praha 8 - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Červená bář

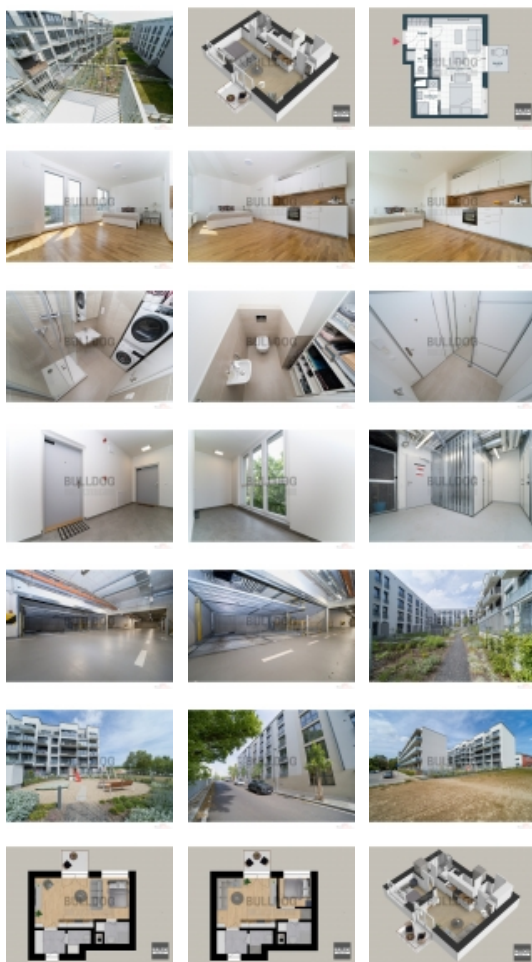
Prodej bytu 1+kk s balkónem a garáží, 51 m², Praha 8 - Libeň

Nabízíme Vám byt o dispozici 1+kk (2+kk), který se nachází v čerstvě dokončené novostavbě od skandinávského developera YIT, konkrétně v projektu KOTI, v lokalitě Červená bář, Praha 8 - Libeň. Byt o celkové užitné ploše 50,5 m² (jednotka s balkónem 36,5 m² + sklep 2 m² + parkovací stání 12 m²) se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dům byl postaven s důrazem na nízké provozní náklady, energetická náročnost B, díky tomu se za bytovou jednotku platí nízké poplatky.

Byt je částečně zařízen moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka, indukční deska, lednice, odsavač par) a dále prostornou vestavěnou šatní skříní. Byt je realizován ve vysokém standardu, plastová okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, odolné podlahy s imitací Dubu a saténovým lakem, bezpečnostní dveře zn. NEXT, interiérové dveře zn. SAPELI, obklady a dlažby RAKO. Byt i přes relativně malou obytnou plochu má dostatek úložného prostoru a je snadno upravitelný na dispozici 2+kk (viz. přiložené půdorysy), díky tomu je tento byt vhodný pro páry i jednotlivce, kteří ocení moderní a útulné prostředí. Byt je velmi slunný, orientace na Jihovýchod, ale díky výborné izolaci, oknům a předokenním žaluziím nebudete mít v bytě nikdy horko nebo zimu. Výhled z oken a balkónu je situován do vlastní okrasné zahrady, která je přístupná jen obyvatelům jednotek v projektu KOTI. V rámci vlastního pozemku je navíc zřízeno oplocené dětské hřiště. V kupní ceně je zahrnuta odměna zprostředkovatele, sklep i garážové stání v zakladačích, které jsou dimenzované i na velké SUV.

Rozvinutá síť tramvajových a autobusových linek usnadňuje dopravu přímo do centra města či na stanice metra ?B? - Palmovka a ?C? - Prosek. Lokalita čítá hned několik mateřských a základních škol, gymnázium i vysokou školu, dále také dětská hřiště. Samozřejmostí jsou i důležité veřejné služby ? pošta, městský úřad, poliklinika nebo Nemocnici Na Bulovce. V okolí se nachází velké množství obchodů, restaurací, kaváren, kam budete moci vyrazit za potřebnými nákupy stejně jako za klidným posezením s rodinou či přáteli.

Nechybí ani příležitosti pro aktivní trávení volného času. Na kole či na bruslích se lze napojit na oblíbené cyklostezky vedoucí podél Rokytky nebo podél Vltavy do Troje a Stromovky. Na dlouhé procházky přírodou se dá vydat do spousty parků, například Pod Korábem či k Pekařce ? studánce pojmenované po bývalé vinici a zaniklé usedlosti, i do přírodní památky Proseckých skal s několika vyhlídkami, můžete také vyrazit k Vltavě kolem půvabného rokokového libeňského zámku do Thomayerových sadů s naučnou



Prodej bytu 1+kk, 37 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Červená bář

Nemovitost nabízí



BULLDOG Realty

Zenklova 545/6
Praha 8 - Libeň
PSČ: 180 00

Realitní maklář



Jaroslav Nováček

Mobil: +420 725 521 554

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2
Rok kolaudace	2022
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	51
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+kk, 37 m², OV, Praha 8, Libeň, ul. Červená bář