

## Prodej rohového RD, 105 m2, Kojetice (okres Mělník)



### Prodej rodinného domy, 105 m2 - Kojetice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kojetice (okres Mělník), Maternova

#### Prodej rodinného domy, 105 m2 - Kojetice

Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu o dispozici 4+kk a čisté užité ploše 105 m2 v Kojeticích u Prahy.

Jedná se o zděnou novostavbu z roku 2022. Dispozice je tvořena prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pokojem s vlastní koupelnou/tech. místností, dalšími dvěma pokoji, druhou koupelnou, předsíní a chodbou. K dispozici je úložný prostor na půdě.

Dům je vybaven předokenními žaluziemi, vytápěn je podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla. V obývacím pokoji je krbová vložka. Dům je nabízen bez vybavení, veškerý nábytek vč. kuchyně se bude stěhovat s majitelkou. Případně lze po dohodě některé vybavení odkoupit. Započala příprava připojení a vyřizování dotace na FV.

Zahrada je orientována na jihozápad, tato strana domu disponuje francouzskými okny a umožňuje tak přímý vstup do zahrady. U obývacího pokoje se nachází terasa. Zahrada je tvořena převážně trávnikem a drobnými keři a stromky. V rámci zahrady se také nachází kryté stání, které se právě dokončuje. Vjezd má elektrickou pojezdovou bránu.

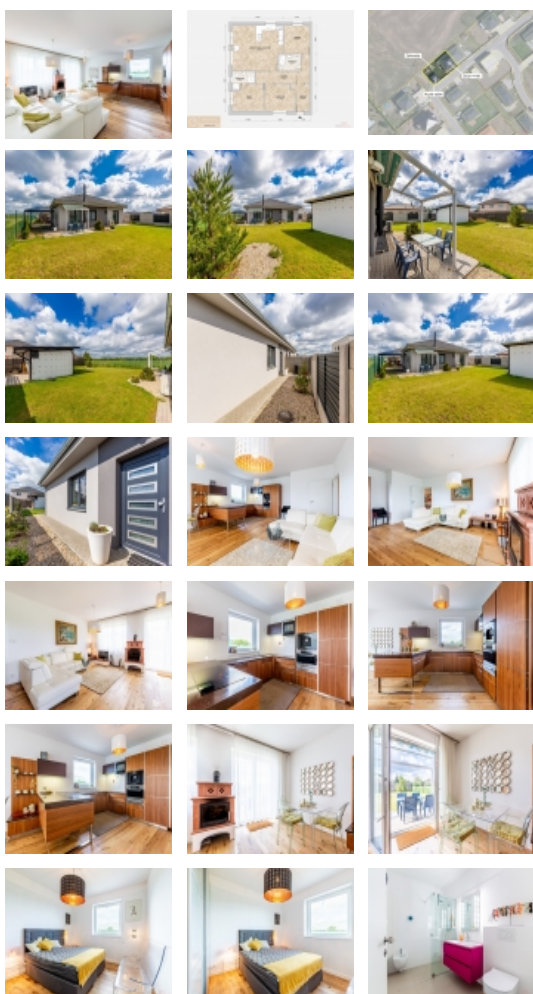
V obci se nachází MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, potraviny. Zastávky BUS PID směr Praha / Neratovice / Mělník, dále železniční zastávka směr Praha hl.nádraží / Mělník. Dojezd autem do Letňan 15 min.

Možnost výměny + doplatek za byt s terasou v Praze o velikosti max. 2+1.

**CENA:** (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Zastavěná plocha (m2)	105



Prodej rohového RD, 105 m2, Kojetice (okres Mělník)

**Nemovitost nabízí**

**RSQ - prezentace nemovitostí**

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Plocha parcely (m2)	500
Užitná plocha (m2)	105
Poloha objektu	rohový

**Realitní makléř**



**Luboš Perníček**

Mobil: +420 702 076 616

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)