

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 71 m², Praha 4 - Modřany, ul. Mezi Vodami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Prodej bytu 2+kk, 71 m², Praha 4 - Modřany, ul. Mezi Vodami

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 70,8 m², který se nachází v posledním 6. NP novostavby v projektu Tandem Modřany. Dům monolitické konstrukce z roku 2019 se nachází v žádané lokalitě Prahy 4 - Modřany. Tento světlý byt se západně orientovanými okny a příjemným výhledem poskytuje klidné bydlení s rychlým spojením do centra města. Obývací pokoj, propojený s kuchyňským koutem, nabízí dostatečný prostor pro pár či rodinu a najde se tu i pracovní kout. Dále je součástí bytu ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň s vestavěnou sestavou skříní. K bytu patří také sklep v přízemí domu (1,4 m²) a každá z místností také disponuje balkonem. V ceně bytu je již zahrnuto vlastní venkovní parkovací stání a kromě toho lze zaparkovat před domem podél tramvajové tratě bez zón. Před domem se nachází zastávka tram Belárie a sportovci či maminky s dětmi ocení bezpečnou cestu na modřanskou cyklo a in-line stezku. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Šťovičková Vlasta**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2019
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	71
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami