

Prodej bytu 4+kk, 136 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Karla Engliše

## Prodej bytu 4+kk 203 m<sup>2</sup>, Karla Engliše, Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1242 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

### Prodej bytu 4+kk 203 m<sup>2</sup>, Karla Engliše, Praha 5 - Smíchov

Prodám světlý a velmi prostorný byt o velikosti 4+kk a výměře 136 m<sup>2</sup> s terasou o nadstandartní výměře 60 m<sup>2</sup> a balkonem 7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě garážová stání. Bytová jednotka se nachází v 6. NP a díky francouzským oknům disponuje dostatečným slunečním svitem během celého dne. Nabízená nemovitost je jedinečná díky velikosti své terasy.

Jednotka disponuje obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelnou, menší ložnicí/pracovnou, šatnou, 3 x WC a obrovskou koupelnou. Kuchyňská linka je osazena značkovými elektrospotřebiči. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem. K dispozici jsou dvě invertorové klimatizace a venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním. Nechybí videotelefon, alarm a bezpečnostní dveře. Několik fotografií znázorňuje možný budoucí stav.

Lokalita Anděl poskytuje veškerou občanskou vybavenost ve vysokém standardu kavárny, restaurace, obchody, parky a náplavky, které Vám nabízí bohaté možnosti trávení volného času. Kousek od domu je obchodní centrum Nový Smíchov. Dopravní spojení kamkoliv je snadné metrem i tramvajemi a lokalita je přímo propojená i s výjezdy z Prahy ve všech směrech díky minutovému nájezdu přímo na výpadek na jih a západ nebo do strahovského tunelu na sever a východ města.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů jsem Vám plně k dispozici.

CENA: (za nemovitost) **21 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	136
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 4+kk, 136 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Karla Engliše

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291

[s.antonov@leoreal.cz](mailto:s.antonov@leoreal.cz)

Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	7
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	60
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2007
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	203
Komunikace	asfaltová