

Prodej bytu 4+kk, 70 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Hartigova - exkluzivně



Zrekonstruovaný byt 4+kk se sklepem, Praha 3 Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222380 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Hartigova

Zrekonstruovaný byt 4+kk se sklepem, Praha 3 Žižkov

Exkluzivně doporučujeme ke koupi velmi moderně řešený byt 4+kk na pražském Žižkově, v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky Kněžská luka a perfektní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.

Jedná se o jednotku, jenž prošla v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, neboť byla vyměněna elektroinstalace, vodovodní a odpadní potrubí, okna za plastová, dále jsou nové štuky na stěnách, SDK stropy, nové podlahy, obklady, dlažby a samozřejmě sanita v koupelně a na wc.

Celková výměra jednotky je 69,7m2 a dále je k dispozici sklep v suterénu domu.

Dopravní dostupnost do centra metropole vynikající a to hlavně díky spoji MHD hned před domem (autobus a tramvaj) a na metro to máte do 10minut.

S ohledem na umístění bytu v širším centru Prahy je veškerá občanská vybavenost na dosah ruky, hned vedle domu hřiště pro míčové a jiné sporty, za rokem OC Kaufland, Albert, zdravotnické zařízení vč. lékárny, školy, školky a mnoho dalšího.

Lidé s aktivním životním stylem pak jistě ocení nedaleký Malešický les, který se nachází v pěší vzdálenosti od domu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte realitního průvodce.

CENA: (za nemovitost) **9 250 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 70 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Hartigova - exkluzivně**Realitní makléř****David Evropejský**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2022
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 4+kk, 70 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Hartigova - exkluzivně