

Prodej bytu 3+1, 88 m², OV, Tuchoraz (okres Kolín)



Byt 3+1/L, vel. 88 m², Tuchoraz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222759 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuchoraz (okres Kolín)

Byt 3+1/L, vel. 88 m², Tuchoraz

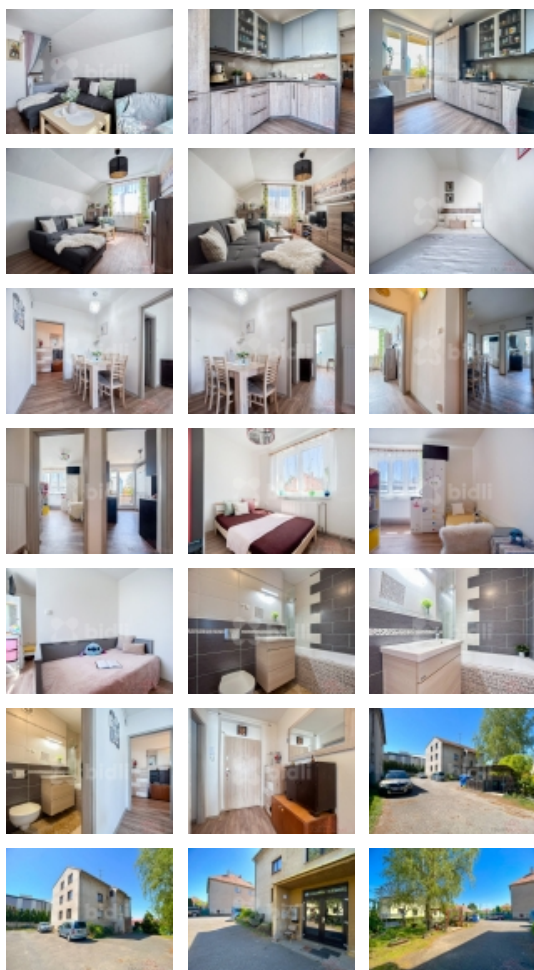
Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1/L, výměra 88 m² v osobním vlastnictví, ve 3. NP cihlového domu bez výtahu v obci Tuchoraz (Český Brod). Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2018. Původní dispozice bytu 3+1, při rekonstrukci vznikly v dětském pokoji dvě oddělené části a v obývacím pokoji samostatný prostor na spaní. Dále je v bytě koupelna s vanou a toaletou, ložnice, jídelna, chodba, a kuchyně se vstupem na lodžii. Na podlahách v pokojích a chodbě je vinyl a v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová. V kuchyni je nová linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, el. trouba, lednice s mrazákem...). Topení zajišťuje nový elektro kotel - revize 03/2024 (umístěn v bytě) s novými rozvody topení, ohřev vody bojler. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Vchodové dveře do domu jsou opatřeny elektronickým zámekem. Před domem je k dispozici zahrada a posezení. Parkování vedle domu. Dům se nachází v klidné části obce.

V těsné blízkosti domu je zastávka BUS a prodejna Bohemia Apple. V obci je MŠ, sportovní hřiště, dětská hřiště, večerka, hospoda. ZŠ 1. stupeň v obci Přistoupim cca 3 minuty autem (cca 2 km), ZŠ 2. stupeň v Českém Brodě cca 6 minut autem (cca necelé 4 km), kde jsou také k dispozici supermarkety, obchody, lékaři, pošta, restaurace, BUS, vlak (dojezd do Prahy 20 - 30 minut).

Byt je vhodný k bydlení i jako investice. Doporučuji. Byt je možno financovat úvěrem, který Vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 88 m², OV, Tucharaz (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	4
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Rok rekonstrukce	2018
K dispozici od	31.05.2024