

Prodej výrobních prostor, Modlany, Dražkov (okres Teplice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej výrobních prostor, Modlany, Dražkov (okres Teplice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641671 TYP ZAKÁZKY: prodej

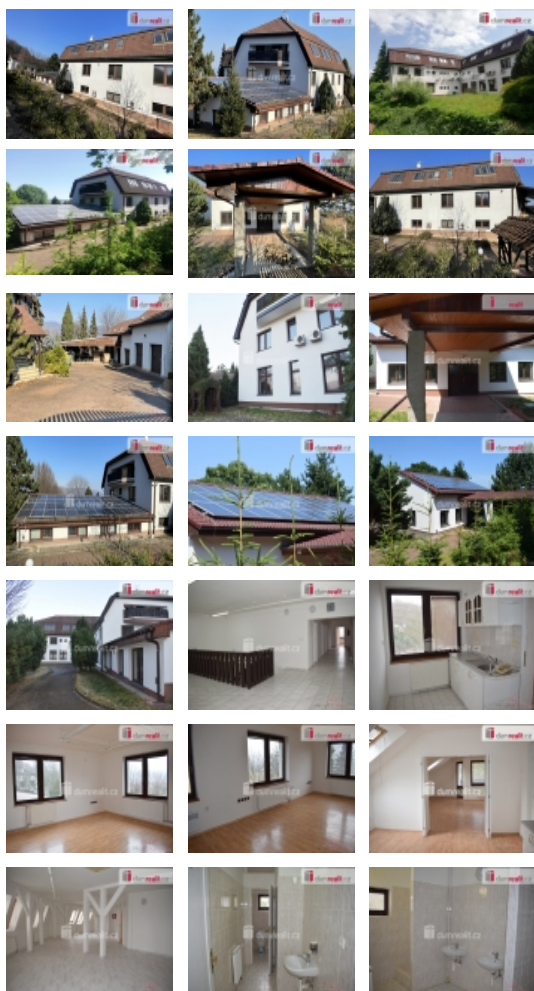
LOKALITA: Modlany, Dražkov (okres Teplice)

### Prodej výrobních prostor, Modlany, Dražkov (okres Teplice)

včetně právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej výrobních prostor, včetně skladů, bytových jednotek, garáží a kanceláří o celkové výměře 9 873 m v obci Dražkov. V areálu se nacházejí 3 patrové stavby. Dvě disponující nebytovými prostory a bytovými jednotkami 2x 4+1 okolo 110m, 2x 6+kk okolo 130m, 1x 3+1 85m, všechny s pěkným výhledem do okolí. Dále na pozemku stojí budova se sklady, stavba se čtyřmi prostornými garážemi a krytým venkovním stáním pro více aut. Vytápění všech budov je řešeno rozvodem z velkokapacitních plynových zásobníků, které jsou taktéž umístěny v areálu. Na střeších jsou umístěny plně funkční fotovoltaické panely, které přispívají k energetické úspoře budov. V udržované zahradě, která je vedena jako okrasná, nalezneme altán s krbem vhodný k relaxaci a posezení s přáteli, za domem jezírko. Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Nemovitost nabízí širokou možnost využití, například jako administrativní budova, zdravotní středisko, školka, sociální služby, hotel, bytový dům, důchodový dům, skladové prostory pro dopravce včetně zázemí. Výroba: - potravinářská, - strojní, - průmyslová, - truhlářská, - papírenská a další. Díky poloze obce, která leží 500 m od města Teplice, se jedná o vyhledávanou a žádanou lokalitu. Všechny budovy jsou vhodným zázemím pro firmy, investory, podnikatele, kteří vyhledávají osobní a klidné podnikání poblíž přírody.

Výnos z pronájmů nebytových prostor, bytových jednotek, garáží, parkování a jiné minimálně 200 000 Kč měsíčně. Dále výnos z fotovoltaiky. Velmi dobrá investice.

Koupi lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Odkaz na web - více fotografií. Ev. číslo: 641057. Energetický štítek: C



Prodej výrobních prostor, Modlany, Dražkov (okres Teplice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Pavlína Rosecká

Telefon: 608 707 052

Mobil: 608 707 052

[rosecka@dumrealit.cz](mailto:rosecka@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	9873
Druh prostor	Výrobní