

Pronájem bytu 3+kk, 113 m², OV, Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+kk, 113 m², OV, Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647686 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Zámecký vrch

Pronájem bytu 3+kk, 113 m², OV, Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

+popl. 5000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem luxusně vybaveného a kompletně zařízeného bytu 3+kk v Karlových Varech na Zámeckém Vrchu. Slunný byt o celkové podlahové ploše 113 m se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka má skvělou dispozici, centrální chodbu odkud je vstup do šatny, koupelny, dvou ložnic a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je po celkové rekonstrukci - plastová okna, omítky, malby, podlahy, dlažby, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, chladnička, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba s grilem, digestoř), koupelna (obklady, dlažba, koupelnový nábytek), samostatné WC. K bytu náleží kryté garážové stání. Byt je kompletně zařízen, připraven ihned k nastěhování. Dům je v klidné lokalitě samotného centra Karlových Varů s překrásným výhledem. V okolí domu se nachází kulturní památky, léčivé prameny a lázeňské lesy. Upravené turistické trasy, golfová hřiště, tenisové kurty a lyžařské areály nedaleko města vám umožní celoroční sportovní vyžití. Nájemné je splatné do 10. v daný měsíc a činí 20.000 Kč + 5.000 Kč za služby (teplo, SV, TUV, odvoz odpadu, společná elektřina). Pro dodávky el. energie si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce 50.000 Kč + provize RK 20.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647072. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 3+kk, 113 m², OV, Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz

| | |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 113 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m ²) | 113 |