

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vysoká



## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 56 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2060 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4/24

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vysoká

### Prodej bytu 2+1 s balkonem, 56 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Brno - Štýřice, na adrese Vysoká. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží v panelové budově s výtahem a poskytuje hezký výhled do okolí.

Možnost přikoupení garáže v docházkové vzdálenosti za cenu 850.000,- Kč.

Byt prošel před 18 roky částečnou modernizací (zděné jádro jehož součástí byla i výměna elektroinstalace) Součástí bytu je balkon o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>, který rozšiřuje možnosti užívání bytu, a sklep (1 m<sup>2</sup>), poskytující další úložný prostor.

Lokalita je známá svou vynikající občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází široká nabídka služeb, obchodů, restaurací a veřejných zařízení. Byt je vytápěn ústředním dálkovým vytápěním, což přispívá k jeho celkovému komfortu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací, což zajišťuje nejen příjemné bydlení, ale i nižší provozní náklady. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností dalšího pronájmu, nebo jako klidné bydlení s výhodami městského života.

Nezmeškejte příležitost vlastnit tento byt v žádané lokalitě Brna. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu. Cena včetně odměny RK!

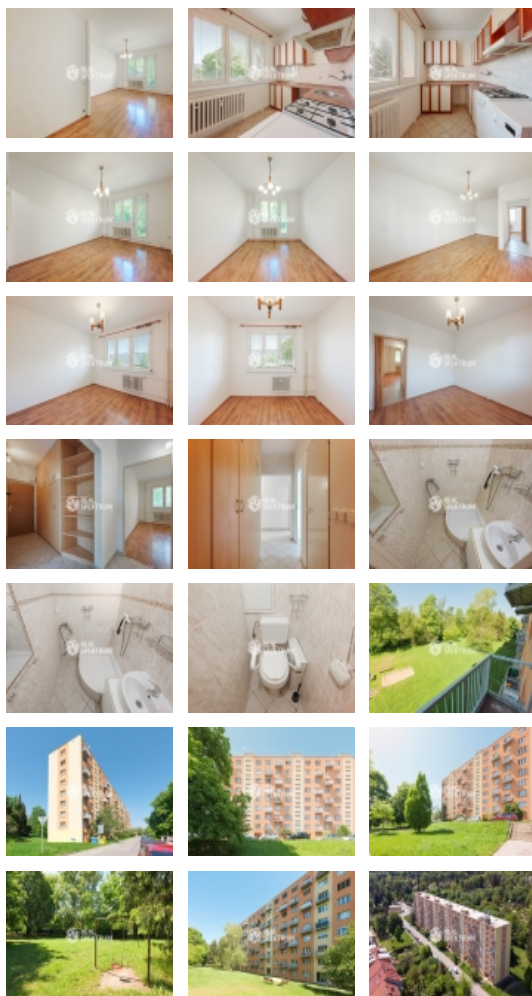
Dispozice: velikost: 2+1;

Celková výměra bytu: 56,8m<sup>2</sup> vč. příslušenství;

Výměry: pokoje: 21,3 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup>; kuchyně: 9,0 m<sup>2</sup>, koupelna: 2,1 m<sup>2</sup>,

WC: 0,9 m<sup>2</sup>; balkon: 2,2 m<sup>2</sup>; předsíň: 7,6 m<sup>2</sup>;

konstrukce: panelová, vlastnictví: osobní; topení: dálkové;



Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vysoká

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Martin Kalabis**

Mobil: +420 602 734 358

[martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+1                           |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                             |
| Počet podlaží objektu                      | 9                             |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 56                            |
| Druh objektu                               | panelová                      |
| Stav objektu                               | velmi dobrý                   |
| Energetická třída                          | C - Úsporná                   |
| Vlastnictví                                | osobní                        |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 2                             |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 1                             |
| Vybavení                                   | balkon<br>sklep               |
| Telekomunikace                             | Internet                      |
| Topení                                     | Ústřední - plynové            |
| Voda                                       | dálkový vodovod               |
| Odpad                                      | Městská kanalizace            |
| Plyn                                       | Zaveden                       |
| Parkování                                  | garáž                         |
| Ostatní                                    | Garáž                         |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 56                            |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vysoká