

Prodej samostatného RD, 60 m<sup>2</sup>, Račice-Pístovice, Račice (okres Vyškov) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

#### Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

### Realitní makléř



#### Paludová Eva

Mobil: +420 727 991 522

[e.paludova@multicont.cz](mailto:e.paludova@multicont.cz)

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci v obci Račice

ČÍSLO ZAKÁZKY: EP974 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račice-Pístovice, Račice (okres Vyškov)

### Prodej rodinného domu k rekonstrukci v obci Račice

V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji samostatně stojící rodinný dům v okrajové části obce Račice. Jedná se o zděný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Současná dispozice domu je 3+kk. Dům lze rozšířit do podkroví i dvora. V přízemí je chodba a tři pokoje. Dům je podsklepený se sedlovou střechou.

Napojení na inženýrské sítě - elektřina, plyn, veřejný vodovod . Na dvorku je studna s užitkovou vodou.

Račice jsou jedna ze dvou vesnic tvořících obec Račice-Pístovice v severozápadní části okresu Vyškov v Jihomoravském kraji.

Ves má bohatou historii. Dominantou je zámek Račice nad jihozápadní částí vesnice, původně gotický hrad ze 14. století . V obci je spousta kulturního i sportovního využití.

Je zde školka, obecní úřad, restaurace a dva obchody.

Celá vesnice je obklopena úžasnou přírodou a lesem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 640 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	677
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V

Prodej samostatného RD, 60 m<sup>2</sup>, Račice-Pístovice, Račice (okres Vyškov) - exkluzivně

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	465
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	677
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	412
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný