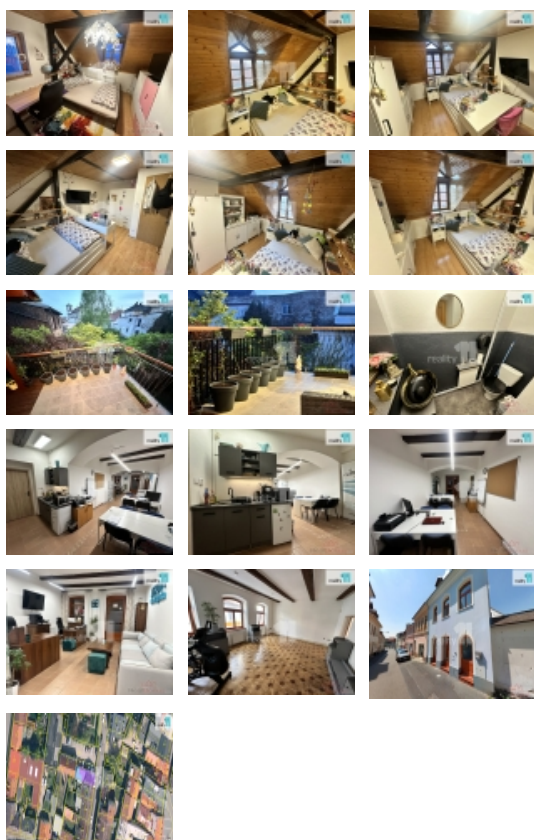


## Prodej řadového RD, 300 m2, Česká Lípa



### Prodej řadového RD, 300 m2, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26440 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Klášterní

#### Prodej řadového RD, 300 m2, Česká Lípa

+ odměna RK, koupi domu v samotném centru České Lípy. V domě jsou jednak nebytové prostory, a to v celém přízemí a zároveň atypický byt rozpínající se v prvním, druhém nadzemním podlaží a obytné půdě. Dům lze kompletně využít pro vlastní potřebu, či mít pasivní příjem z pronájmu nebytových prostor, které mohou zůstat po prodeji nemovitosti nadále pronajaté.

Přízemí domu tvoří kancelář s kuchyňským koutem, WC a malý zastřešený dvorek, tři místnosti v zadní části domu a také vstupní chodbu do bytu.

V prvním nadzemním podlaží je velký obývací pokoj, ložnice se vstupem na terasu ve vnitrobloku, kuchyň rovněž se vstupem na terasu, 2 x WC a komora.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje a koupelna s WC. Na půdě jsou další dva malé pokojíčky.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ve vrchním patře elektrickými přímotopy, dům je napojen na kanalizaci a vodovod. Podlahy jsou převážně původní dřevěné, plovoucí podlahy či dlažba.

Okna v domě jsou dřevěná.

Dům vzhledem k atypickému rozložení je třeba vidět osobně.

Uvolnění konec října, začátek listopadu 2024.

Co nejvýhodnější financování pro Vás rádi zajistíme.

Pro bližší informace, či prohlídku domu, neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 26440. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

#### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 4                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 300                    |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | velmi dobrý            |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 146                    |
| Umístění objektu              | centrum                |

## Prodej řadového RD, 300 m2, Česká Lípa

**Realitní makléř****Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Topení</b>                | Lokální - plynové |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 146               |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 300               |
| <b>Poloha objektu</b>        | řadový            |