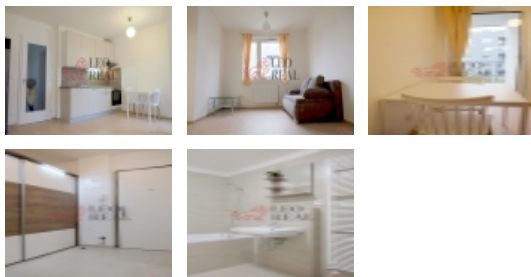


Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Strnadových



Zařízený 1+kk s lodžii a garážovým stáním u metra Kolbenova, Praha 9.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-05-0 TYP ZAKÁZKY: prodej
7-1

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Strnadových

Zařízený 1+kk s lodžii a garážovým stáním u metra Kolbenova, Praha 9.

Nabízíme zařízený byt 1+kk s lodžii a garážovým stáním v moderním rezidenčním domě v novém bytovém komplexu Tulipa City v Praze u stanice metra Kolbenova. Cena zahrnuje bytovou jednotku, garážové stání, sklepní kóji a DPH. V celém objektu jsou použité vysoké standardy vnitřního zařízení. Okno a balkonové dveře perfektní odhlučnění díky trojsklům. Možnost zapojení optického internetu a kabelové TV. Průkaz energetické náročnosti budovy Třída B velmi úsporná, podle vyhlášky 264/2020 Sb. Byt představuje moderní bydlení v perfektní lokalitě odkud je vše doslova na dosah. Přesto se však jedná o klidné bydlení obklopené zelení. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem. Případně nabízí i zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos z pronájmu. Byt je ihned k nastěhování. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **5 699 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Strnadových

Realitní makléř



Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131

info@prodejsito.online

Stáří objektu	2018
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná