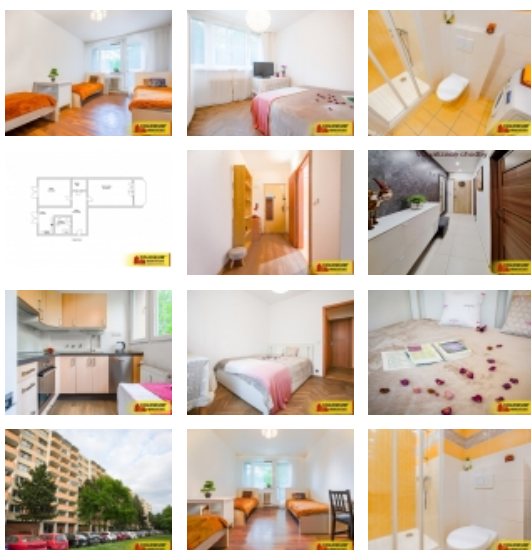


Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město)



**Nemovitost nabízí**  
**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
**s.r.o.**

## Brno - Lesná, OV 2+1, 55 m2, zasklená lodžie, rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: D2337L02 TYP ZAKÁZKY: prodej  
 6

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město)

### Brno - Lesná, OV 2+1, 55 m2, zasklená lodžie, rekonstrukce ? byt

Exkluzivně Vám nabízíme skvělou příležitost koupit prostorný a útulný byt 2+1, v prestižní lokalitě Brno - Lesná. Tento částečně zařízený byt se nachází v panelové budově v 1. nadzemním podlaží, o přibližné rozloze 55 m2 a nabízí ideální prostor pro Vaše pohodlné bydlení. Byt je v dobrém stavu, v roce 2012 proběhla rekonstrukce koupelny, interiérových dveří a kuchyně. Díky energetické náročnosti budovy, uvádějící třídu C, je zároveň ekonomickým řešením.

K bytu patří i zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem. Předností je blízkost mateřské a základní školy Milénova 14, tak i nedaleké centrum volného času. Největší výhodou je snadné parkování před domem.

Ulice volně navazuje na lesopark Čertova rokle. Nedaleko je Halasovo náměstí s poliklinikou. Domy jsou zde obklopeny zelení a bez hluku ze silnice, což umocňuje pocit spojení města s přírodou. Na zastávku autobusů Fillova dojdete pohodlnou chůzí do 5 min. Byt je částečně zařízený, kuchyňská linka a sanita, to Vám usnadní přesun do nového domova. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku a přijďte si prohlédnout tento úžasný byt!

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	panelová

## Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Ing. Kateřina Škorpilová**

Mobil: +420 773 756 724

[k.skorpilova@rkcoloseum.cz](mailto:k.skorpilova@rkcoloseum.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Výška stropu (mm)</b>	2
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku