

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Smržových



Pronájem bytu 2kk, 56,5 m2 vč. balkónu, sklep, garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ul. Smržových

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017994 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Smržových

Pronájem bytu 2kk, 56,5 m2 vč. balkónu, sklep, garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ul. Smržových

Pronájem bytu - krásný, slunný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 2kk, 52 m2 + balkón 4,5 m2 + sklep 1,9 m2 + garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Smržových, 5.NP v novostavbě z roku 2023, s výtahem. Orientace bytu je na slunný západ s výhledem do okolí (obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem) a na sever (ložnice).

Byt sestává ze vstupní chodby (9,2 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,6 m2), ložnice (12 m2), koupelny s WC (4,5 m2) a balkónu (4,5 m2). Byt je nezařizený nábytkem, k dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční varná deska s el. troubou, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V bytě budou ještě do 1 měsíce nainstalovány el. ovladatelné předokenní rolety. Vstupní bytové dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip a v domě jsou nainstalovány bezpečnostní kamery.

Na podlaže je dřevěná plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má rekuperaci, u které je možné nastavovat teplotu proudění vzduchu. Internet je veden optickým kabelem - široký výběr poskytovatele. Ve 2.PP se nachází sklep (1,9 m2) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání, které je rovněž v 2.PP.

Dům je zasazen do klidné příjemné lokality - cca 150m od domu je park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytka, dětskými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je poblíž nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze tram a Metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do samotného centra.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **21 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Smržových

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2023
Užitná plocha (m2)	58