

Prodej řadového RD, 107 m2, Praha 9, Běchovice



Prodej 4+kk, UP 107 m2, zahrada 229 m2, Praha 9-Běchovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219432 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Běchovice, Pplk. Nováčka

Prodej 4+kk, UP 107 m2, zahrada 229 m2, Praha 9-Běchovice

V zastoupení nabízíme prodej řadového RD v atraktivní, velmi klidné lokalitě noblesní vilové čtvrti Prahy - Běchovic. Jedná se sice v podstatě o prodej bytu v rodinném domě se třemi bytovými jednotkami ale vzhledem k tomu, že každá jednotka s privátní zahradou a parkováním je zcela autonomní a má tedy charakter řadového domu, dovolili jsme si proto zařadit tuto nabídku i do této kategorie - prodej RD. Jde o část objektu, podle originálního projektu, který je v současnosti ve výstavbě s předpokládaným termínem dokončení podzim roku 2024. Mezonetový byt s čistou užitnou plochou 107 m2 je dispozičně řešen jako 4+kk. V přízemí je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupem na terasu 17 m2 a zahradu, dále WC se sprchou, spíž, technická místnost a vstupní prostor. V patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou, sprchou a WC, dvě šatny a chodba. Stavba je prováděna z materiálů vysoké kvality a je navržena tak, aby splňovala kritéria nízkooenergetické stavby. Pro ohřev vody a vytápění (podlahové) je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda, na střeše budou ještě umístěny fotovoltaické panely. K bytu přiléhá privátní zahrada s terasou o celkové ploše 229 m2. V této fázi výstavby je ještě možno uplatnit požadavky na drobné úpravy konečné podoby. Akční CENA. Více informací Vám poskytne náš makléř.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 107 m2, Praha 9, Běchovice

Realitní makléř



Galina Kuthanová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	295
Plocha teras (m2)	17
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	67
Plocha parcely (m2)	295
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	107
Plocha zahrady (m2)	229
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 107 m2, Praha 9, Běchovice