

Pronájem bytu 3+1, 82 m2, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město), ul. bratří Kříčků



## Podnájem prostorného bytu 3+1, 82 m2 s garážovým stáním, sklepem a balkonem, Brno - Řečkovice,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05899 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město), bratří Kříčků

### Podnájem prostorného bytu 3+1, 82 m2 s garážovým stáním, sklepem a balkonem, Brno - Řečkovice,

Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě? Oceníte garážové stání?

Možná Vás zauje tento prostorný a slunný byt v městské části Brno - Řečkovice. Nachází ve vyvýšeném přízemí domu a je rozdělen na hlavní obytnou místnost s balkonem, dva samostatné pokoje a samostatnou kuchyň. Kuchyň je vybavena linkou se sporákem, lednicí a pračkou. Na chodbě je umístěna vestavěná skříň s velkým úložným prostorem. Co se vám nevejde do skříně, můžete uschovat do sklepa, který k bytu náleží.

Velkou výhodou je samozřejmě parkování v zastřešené garáži, které je v ceně.

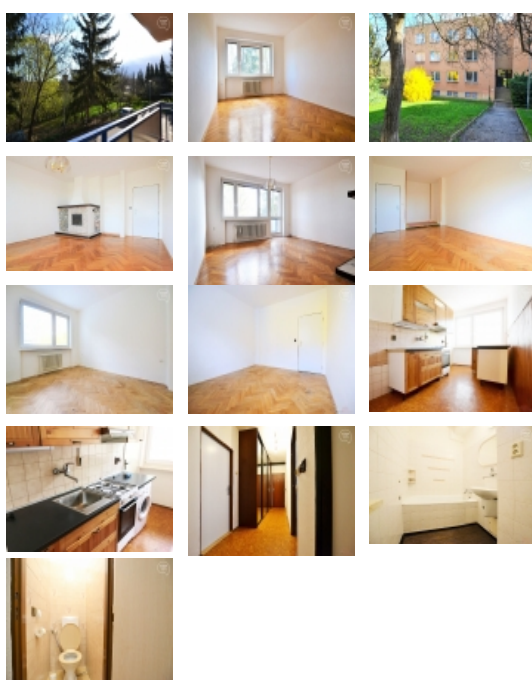
Byt je ze všech stran obklopen zelení a přímo vedle domu se nachází dětské pískoviště s lavičkami.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, zastávka MHD. Školka je od domu vzdálená asi minutu cesty, proto je toto bydlení ideální pro rodiny s dětmi.

BYT JE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.7.2024

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)



**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město), ul. bratří

### Realitní makléř



**Kateřina Diasová**

Mobil: +420 778 447 330

[katerina.diasova@vitom.cz](mailto:katerina.diasova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **18 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon sklep
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	82
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město), ul. bratří