

Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Karlovy Vary, ul. Bulharská

dumrealit.cz[®]



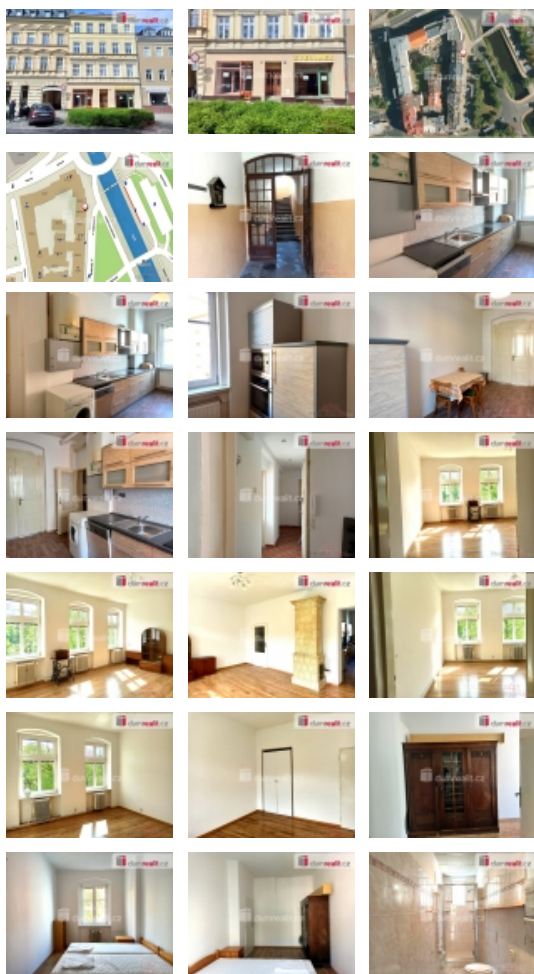
Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Karlovy Vary, ul. Bulharská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647746 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Bulharská

Pronájem bytu 3+1, 85 m², OV, Karlovy Vary, ul. Bulharská

+popl. 1000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 3+1 v centru lázeňského města Karlovy Vary v ulici Bulharská. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o velikosti 85 m se nachází ve 2. podlaží (celkem 3 patra) udržovaného bytového řadového domu bez výtahu a s vlastním parkovacím místem ve dvoře. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je orientován na východ a západ; je velice pěkný a prostorný. Podlaha v předsíni a koupelně s WC je z dlažby, v kuchyni linoleum a v ostatních místnostech je laminátová podlaha. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, automatická pračka, myčka, indukční varná deska, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba, koupelna s WC, umyvadlem se skříňkou a sprchovým koutem, rozvod TV a telefonní kabel; možnost využít sklep. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem se zásobníkem, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned. Pronajímatel nepovoluje kouření ve vnitřních prostorech bytu ani domu, možnost domácích mazlíčků po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze domu v centru města máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování vlastní, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy MHD, vlak, centrum lázeňského města, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15 dne daného měsíce a jeho výše činí 13 500 Kč + 1 000 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu, společná elektřina). Zálohy na elektrickou energii a plyn, včetně jejich vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem elektrické energie a plynu si zajišťuje nájemce (zálohy cca 2 000 Kč měsíčně). Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercie nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování za teplo a služby před podpisem příslušné smlouvy. Ev. číslo: 647132. Energetický štítek: G



Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Bulharská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 85 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m2) | 85 |