

Prodej rohového RD, 105 m², Nesovice, Letošov (okres Vyškov)



Prodej rodinné domy, 105 m² - Nesovice - Letošov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2060 TYP ZAKÁZKY: prodej
7/24

LOKALITA: Nesovice, Letošov (okres Vyškov)

Prodej rodinné domy, 105 m² - Nesovice - Letošov

Nabízíme k prodeji prostorný, podsklepený rodinný dům 3+1 s hospodářskou stavbou a rozlehlým pozemkem v malebné obci na úpatí Ždánického lesa a v údolí řeky Litavy. Tento atraktivně situovaný dům se nachází pouze 6 km od Bučovic s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna nejen díky pravidelnému vlakovému spojení.

Dům prošel nedávno kompletní a vkusnou rekonstrukcí interiéru, což z něj činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení ihned k nastěhování bez dalších potřebných investic.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci či další aktivity v soukromí a pohodě klidné obce. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň nechtějí rezignovat na rychlý dosah městské infrastruktury.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento krásný domov, který může být vaším novým začátkem za rozumnou cenu.

Pozemek celkem: 1.036 m²

Zastavěná plocha RD: 87 m²

Užitná plocha: 105 m²

Dispozice:

1.PP: sklep (15,0 m²)

1.NP: vstupní chodba (13,5 m²), kuchyně s jídelnou (13,0 m²), pokoj (18,0 m²), pokoj (15,0 m²), koupelna s WC (7,5 m²)

Podkroví: chodba, pokoj (22,5 m²), půda - možnost další vestavby

Další: dílna (25,0 m²), sklad, oplocení, vjezd na pozemek

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - elektrické akumulární radiátory + lokální na TP, veřejný vodovod, kanalizace, plyn - před domem.



Prodej rohového RD, 105 m², Nesovice, Letošov (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	105
Plocha parcely (m²)	1036
Užitná plocha (m²)	105
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový