

Prodej rohového RD, 145 m<sup>2</sup>, Vyškov, Křečkovice - exkluzivně



## Prodej rohového RD s garáží na ul. Jabloňová - Vyškov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 700506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Křečkovice, Jabloňová

### Prodej rohového RD s garáží na ul. Jabloňová - Vyškov

V Exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkují prodej rohového rodinného domu se zahradou i garáží a spoustu úložného prostoru v suterénu. V klidné části Vyškova blízko Centra, na ul. Jabloňová. Dům prošel částečnou modernizací viz foto. Celková plocha je 323 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná a nádvoří 113 m<sup>2</sup>, zahrada 210 m<sup>2</sup>. Dispozice: přízemí - předsíň 6.1 m<sup>2</sup> s umyvadlem i toaletou 1.4 m<sup>2</sup>, dále atrium (schodiště) 12.1 m<sup>2</sup> do 1. patra i suterénu, kuchyně 14.8 m<sup>2</sup> a velký obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu. 1.patro: atrium 13 m<sup>2</sup>, čtyři neprůchozí pokoje a z toho dva pokoje 13.9 m<sup>2</sup>, 17.6 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady a vstupem na společný balkón 12 m<sup>2</sup>, dva pokoje - 8 m<sup>2</sup>, 14.9 m<sup>2</sup> do klidné jednosměrné ulice, dále koupelna s vanou 5.7 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 1.2 m<sup>2</sup>. Suterén: garáž 25 m<sup>2</sup>, kotelna 7.4 m<sup>2</sup>, prostor se vstupem do ostatních místností 5.6 m<sup>2</sup>, umývárna 14 m<sup>2</sup>, sklad vnitřní 14 m<sup>2</sup>, sklady venkovní 3.4 m<sup>2</sup>, 7.4 m<sup>2</sup>. Dům má velký potenciál pro další rekonstrukci, zároveň je ihned obyvatelný. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. V této chvíli nemáme k dispozici PENB, proto nežli bude dodán, uvádíme ze zákona třídu G.

CENA: (za nemovitost) **7 863 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod

### Nemovitost nabízí



### Realitní kancelář Lorenc

#### Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole  
612 00

### Realitní makléř

#### Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

[michael.lorenc@seznam.cz](mailto:michael.lorenc@seznam.cz)

Prodej rohového RD, 145 m<sup>2</sup>, Vyškov, Křečkovice - exkluzivně

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	113
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	323
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	210
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Popis ostatních nebyt. prostor</b>	garáž