

Prodej rohového RD, 691 m<sup>2</sup>, Jičín, Nové Město



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 691 m<sup>2</sup>, Jičín, ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863911 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jičín, Nové Město, Ruská

### Prodej rodinného domu, 691 m<sup>2</sup>, Jičín, ul. Ruská

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné části Nového Města v Jičíně, s umístěním na rohovém pozemku. Nemovitost je připravena ke kompletní rekonstrukci, je vypracována studie na vybudování 6-8 bytů a vydáno stavebního povolení. Rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celková užitná plocha domu činí 691 m<sup>2</sup>. Konstrukce nemovitosti je cihlová, což přispívá k celkové stabilitě a dobrému stavu stavby. Poloha domu nabízí jak dostatečné soukromí, tak snadný přístup do centra obce, včetně odpočinkové části Jičína. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Předností této nabídky jsou bezpochyby rozmanité investiční možnosti, ať už pro vaše bydlení či jako zajímavá investice. Tento rodinný dům v sobě spojuje kvalitní bydlení v tradiční lokalitě s možností dalších investic a předělů. Nezapomeňte si zajistit prohlídku a objeďte potenciál, který tato nemovitost nabízí.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	273
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	691
Poloha objektu	rohový

### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rohového RD, 691 m2, Jičín, Nové Město

**Realitní makléř**



**Mrštík Stanislav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)