PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(vyhláška č. 264/2020 (222/2024) Sb.)

Budova:	Bytový dům
	V Zahradách 1868 - 1869, 266 01 Beroun
Objednatel:	Společenství vlastníků jednotek V Zahradách 1868, 1869, Beroun V Zahradách 1868 266 01 Beroun
IČ:	72072491
Vypracoval:	Ing. Pavel Jahelka E: jahelka@ecoten.cz M: 728 229 533 W: www.ecoten.cz
Spolupráce:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D., MPO 860
Ev. číslo PENB	785895.1

ENERGETICKÝ SPECIALISTA ING. PAVEL JAHELKA MPO 1084

19. leden 2026

ecoten
smart energy solutions

ASOCIACE ENERGETICKÝCH SPECIALISTŮ AES EXKLUZIVNÍ PARTNER 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: V Zahradách, 1868 a 1869
PSČ, místo: 266 01, Beroun
K.ú., parcelní č.: Beroun (602868), st. 7086
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2070 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.52 W/(m²·K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	74.9 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	148 kWh/(m²·rok)	D
Vytápění	112 kWh/(m²·rok)	D
Chlazení		-
Nucené větrání	1.06 kWh/(m²·rok)	G
Úprava vlhkosti		-
Příprava teplé vody	33.1 kWh/(m²·rok)	D
Osvětlení	2.05 kWh/(m²·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Pavel Jahelka
Osvědčení č.: 1084
Kontakt: jahelka@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 785895.1
Vyhotoveno dne: 19.01.2026
Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA Ing. PAVEL JAHELKA AUTORIZOVANÁ OSOBA 1084

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Beroun	**Část obce:**	Beroun-Město
Ulice:	V Zahradách	**Č.p. / č. or. (č.ev.)**	1868 a 1869
Katastrální území:	Beroun (602868)	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 7086	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2010	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:
Jedná se o bytový dům, v podzemním podlaží se nacházejí garáže a sklepní prostory, část E1 má 5 obytných podlaží, část E2 4 obytná podlaží. Svislé stěny kombinace železobetonu a zdiva Porotherm, vodorovné konstrukce ze železobetonu, střechy ploché. Okna plastová s izolačním dvojsklem.

Stručný popis technických systémů:
Vytápění a ohřev TUV je řešen centrální kotelnou pro bloky A - E, která je umístěna v bloku A. Dvojice plynových kotlů 2x575 kW – Viessmann Vitocrossal 300. V bloku E1 je v 1.NP předávací stanice se zásobníkem TV 300 l.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	6 113,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	3 285,3
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,54
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	2 070,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Obytná	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	2 070,4
NZ2	Společné prostory	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
NZ3	Garáž	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,3%	---	0,7%	---	0,7%	1,4%	---	3,1%
	0.94	---	2.19	---	2.08	4.24	---	9.44
ostatní SZTE	75,2%	---	---	---	21,7%	---	---	96,9%
	230.3	---	---	---	66.4	---	---	296.7

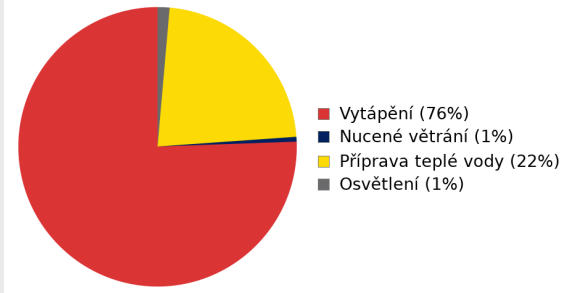
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

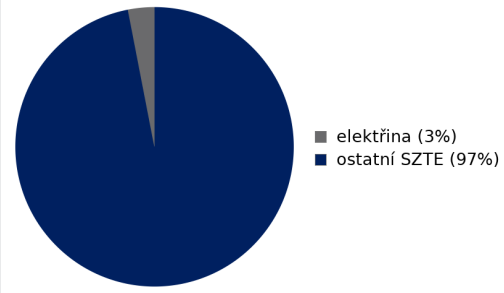
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	75,5%	---	0,7%	---	22,4%	1,4%	---	100,0%
kWh/m^{2}rok	111,7	---	1,1	---	33,1	2,0	---	147,9
MWh/rok	231.2	---	2.19	---	68.5	4.24	---	306.1

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

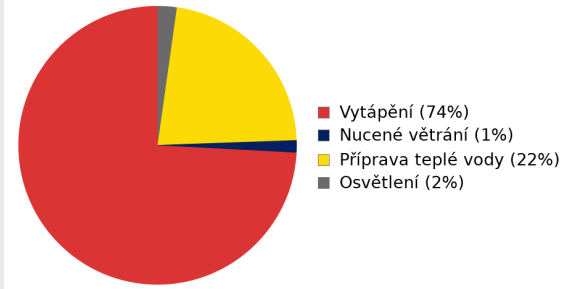


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

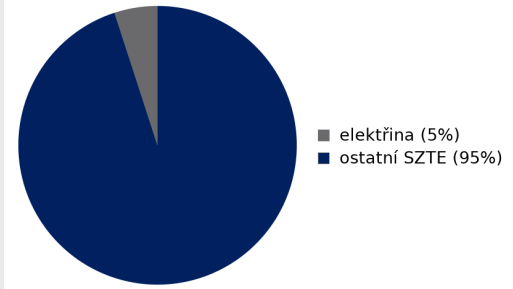
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
elektřina	2,1	0,5%	---	1,1%	---	1,1%	2,2%	---	4,9%
		1.96	---	4.60	---	4.37	8.90	---	19.8
ostatní SZTE	1,3	73,8%	---	---	---	21,3%	---	---	95,1%
		299.3	---	---	---	86.4	---	---	385.7
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuální podíl		74,3%	---	1,1%	---	22,4%	2,2%	---	100,0%
kWh/m^{2}rok		145,5	---	2,2	---	43,8	4,3	---	195,9
MWh/rok		301.3	---	4.60	---	90.7	8.90	---	405.5

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

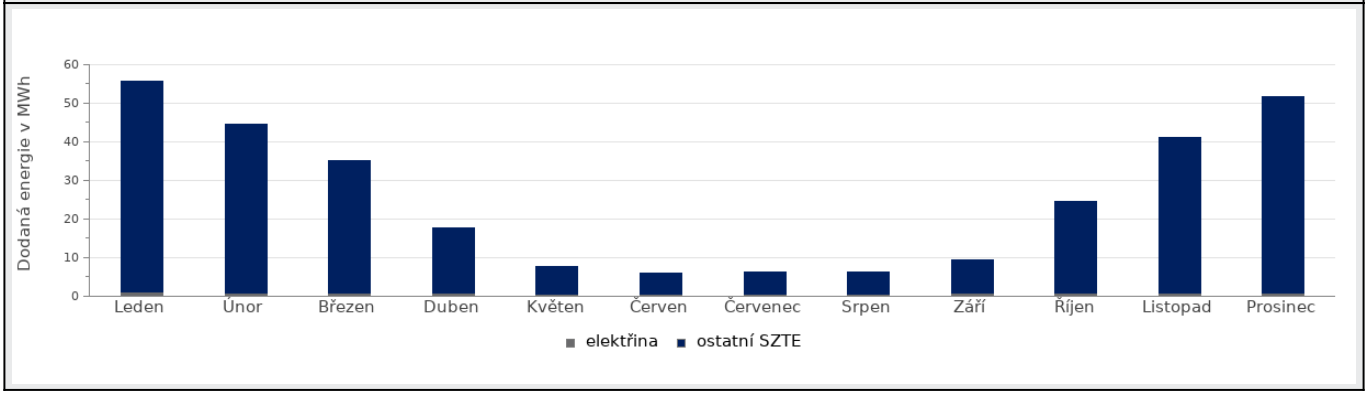


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	55.8	44.5	35.0	17.6	7.62	6.07	6.27	6.28	9.41	24.7	41.2	51.7
elektřina	1.00	0.86	0.83	0.75	0.67	0.61	0.62	0.64	0.73	0.83	0.89	1.00
ostatní SZTE	54.8	43.7	34.2	16.8	6.95	5.46	5.64	5.64	8.67	23.8	40.3	50.7

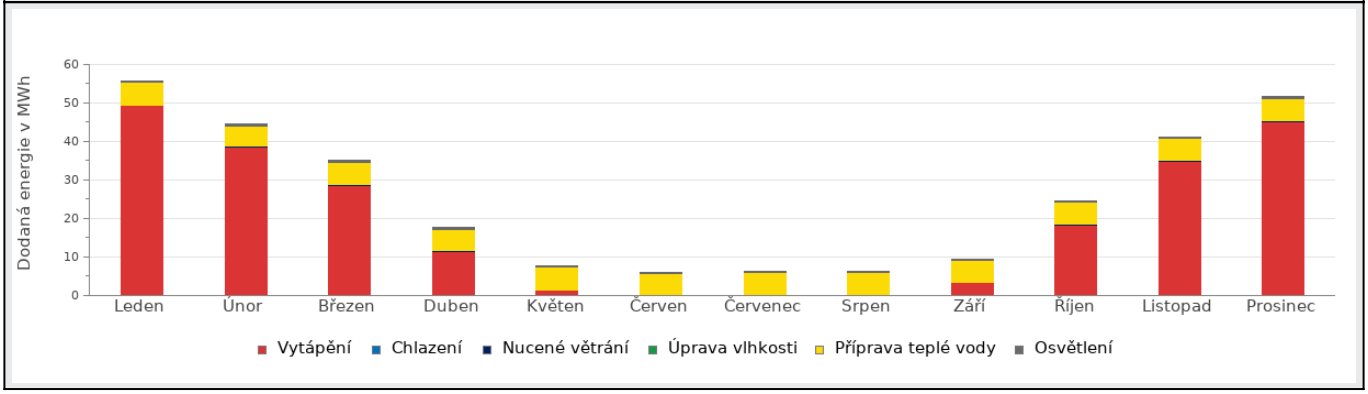
Roční průběh dodané energie podle energonositelů



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	55.8	44.5	35.0	17.6	7.62	6.07	6.27	6.28	9.41	24.7	41.2	51.7
Vytápění	49.3	38.7	28.7	11.5	1.36	0.00	0.00	0.00	3.29	18.3	34.9	45.2
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.19	0.17	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	5.80	5.24	5.80	5.62	5.82	5.66	5.85	5.85	5.63	5.80	5.62	5.80
Osvětlení	0.54	0.44	0.37	0.30	0.25	0.23	0.23	0.25	0.31	0.36	0.44	0.53

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

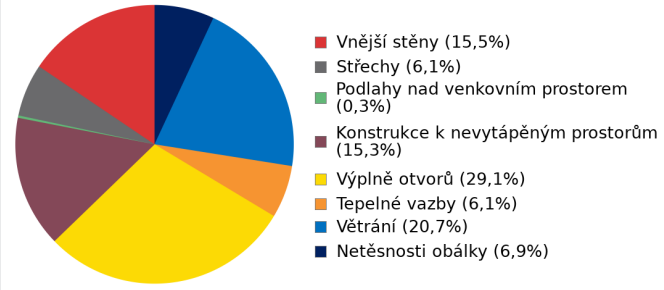
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

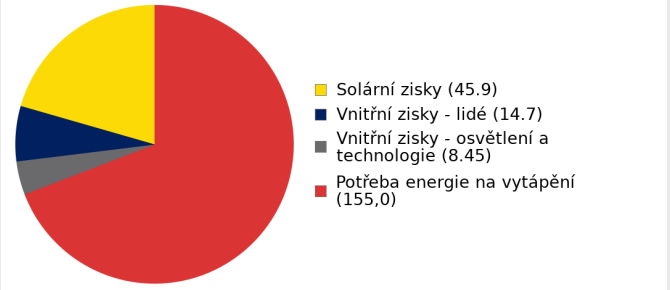
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	162	Solární zisky	MWh/rok	45.9
Větrání		46.4	Vnitřní zisky - lidé		14.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		15.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		8.45
Celkem		224	Celkem		69.0

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	155,0	kWh/m^2.rok	74,9

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
VNĚJŠÍ STĚNY				**1 252,0**				
STN-11	Vnější stěna 350 Z (Z1)	20	EXT	191,0	0,280	**0,30**	**0,30**	93%
STN-12	Vnější stěna 350 Z (Z1)	20	EXT	87,7	0,320	**0,30**	**0,30**	107%
STN-13	Vnější stěna 450 Z (Z1)	20	EXT	12,8	0,180	**0,30**	**0,30**	60%
STN-14	Vnější stěna 350 S (Z1)	20	EXT	82,9	0,280	**0,30**	**0,30**	93%
STN-15	Vnější stěna 350 S (Z1)	20	EXT	227,2	0,320	**0,30**	**0,30**	107%
STN-16	Vnější stěna 450 S (Z1)	20	EXT	16,7	0,190	**0,30**	**0,30**	63%
STN-17	Vnější stěna 350 V (Z1)	20	EXT	239,9	0,280	**0,30**	**0,30**	93%
STN-18	Vnější stěna 350 V (Z1)	20	EXT	59,5	0,320	**0,30**	**0,30**	107%
STN-19	Vnější stěna 350 J (Z1)	20	EXT	125,1	0,280	**0,30**	**0,30**	93%
STN-20	Vnější stěna 350 J (Z1)	20	EXT	209,3	0,320	**0,30**	**0,30**	107%
STŘECHY				**540,2**				
STR-41	Střecha terasy (Z1)	20	EXT	200,4	0,310	**0,24**	**0,24**	129%
STR-42	Střecha (Z1)	20	EXT	11,9	0,350	**0,24**	**0,24**	146%
STR-43	Střecha plochá E1 (Z1)	20	EXT	185,8	0,250	**0,24**	**0,24**	104%
STR-44	Střecha plochá E2 (Z1)	20	EXT	142,0	0,230	**0,24**	**0,24**	96%
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				**20,0**				
PDL-36	Podlaha ven (Z1)	20	EXT	20,0	0,340	**0,24**	**0,24**	142%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**1 009,2**				
STN-31	Vnitřní stěna 300 (Z1-Z2)	20	NZ2	165,9	0,920	**0,95**	**0,95**	97%
STN-32	Vnitřní stěna 315 (Z1-Z2)	20	NZ2	250,8	1,000	**0,95**	**0,95**	105%
STN-33	Vnitřní stěna 375 (Z1-Z2)	20	NZ2	18,1	0,850	**0,95**	**0,95**	89%
PDL-38	Podlaha vnitřní (Z1-Z2)	20	NZ2	49,1	0,480	**0,95**	**0,95**	51%
PDL-39	Podlaha nad suterénem (Z1-Z3)	20	NZ3	474,5	0,310	**0,30**	**0,30**	103%
VYP-47	Dveře vnitřní (Z1-Z2)	20	NZ2	50,7	2,500	**3,00**	**3,00**	83%

VÝPLNĚ OTVORŮ				**464,0**				
VYP-1	Okna pl Z (Z1)	20	EXT	75,3	1,500	**1,50**	**1,50**	100%
VYP-2	Okna pl S (Z1)	20	EXT	69,2	1,500	**1,50**	**1,50**	100%
VYP-3	Okna pl V (Z1)	20	EXT	256,3	1,500	**1,50**	**1,50**	100%
VYP-4	Okna pl J (Z1)	20	EXT	63,1	1,500	**1,50**	**1,50**	100%

TEPELNÉ VAZBY						
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔUtb		---	**0,050**	---	**0,020**	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla[1]	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	115	ostatní SZTE	230	100	---	90%	88%	100,0%
									155

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m^3/hod	m^3/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m^3	%
VZT-1	Větrání garáží	3 000	3 000	2.19	50	0	600	100,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m^3/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	CZT	115	ostatní SZTE	66.4	100	---	TVsys 1: 70,6	664,28	100,0
									56.5

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 672,86	100	0,86	1,00	1,00	0,66
NZ2 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	355,38	30	0,86	0,80	1,00	0,77
NZ3 (L1)	LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	775,94	75	0,86	0,90	1,00	1,00

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	**Okna, dveře, popř. LOP:** OP_S-1 - Dodatečné zateplení podlahy nad suterénem izolantem tloušťky 120 mm. Výměna oken za výrobky s izolačními trojskly. **Podlahy:** OP_S-1 - Dodatečné zateplení podlahy nad suterénem izolantem tloušťky 120 mm. Výměna oken za výrobky s izolačními trojskly.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	**Větrání:** OP_T-1 - Řízené větrání se zpětným získáním tepla.
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	**Vytápění:** OP_T-2 - Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie. **Větrání:** OP_T-1 - Řízené větrání se zpětným získáním tepla. OP_T-2 - Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie. **Příprava TV:** OP_T-2 - Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie. **Osvětlení:** OP_T-2 - Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	**ANO**	**ANO**	**ANO**	Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie.
KROK 4	**Kombinovaná výroba elektřiny a tepla**	**ANO**	**NE**	**ANO**	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není pro tento typ objektu vhodná.
KROK 4	**Soustava zásobování tepelnou energií**	**ANO**	**ANO**	**ANO**	Objekt je napojen na soustavu zásobování teplem nebo chladem
KROK 4	**Tepelná čerpadla**	**ANO**	**ANO**	**ANO**	Pro objekt je možné použít tepelné čerpadlo jako alternativní zdroj.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Dodatečné zateplení podlahy do sklepa izolantem tloušťky 120 mm. Výměna oken za výrobky s izolačními trojskly. Řízené větrání se zpětným získáním tepla. Na střechu objektu je možné umístit FVE elektrárnu na výrobu elektrické energie. Uvedenými opatřeními dojde k úspoře primární neobnovitelné energie dodávané do objektu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	**Celková dodaná energie**	**Neobnovitelná primární energie**	**Klasifikační třída neobnovitelné primární energie**
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	92,19	147,85	195,86	
	191	**306**	**406**	
Soubor navržených opatření	62,69	106,47	118,39	
	130	**220**	**245**	
Dosažená úspora energie	29,50	41,38	77,47	-
	61.1	**85.7**	**160**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	**Splněno:**	není stanoven

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energetická vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$kWh/m^2.rok$	%
	Z1 - Obytná (obytná zóna)	2 070,4	74,4	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,52	0,50	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	147,85	140,55	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	195,86	141,94	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	IDEKSOFT® - ENERGETIKA	**Verze software:**	8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	**Metoda výpočtu:**	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Pavel Jahelka	**Číslo oprávnění:**	1084
Telefon:	728 229 533	**E-mail:**	jahelka@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	785895.1	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	19.01.2026		
Platnost průkazu do:	19.01.2036		