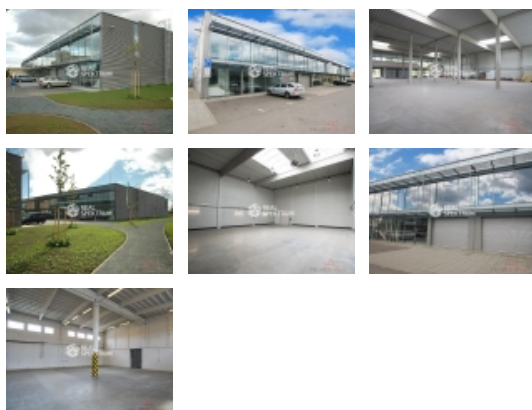


Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodu/skladu od 450 m2 v centru Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/142 TYP ZAKÁZKY: pronájem
98/14

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Pronájem obchodu/skladu od 450 m2 v centru Brna

Z pověření majitele nabízíme pro Vás bez platby provize pronájem komerčních prostor v nově budovaných objektech na klíč, které se nachází v expandující průmyslové a administrativní lokalitě Brna. Jedná se o pronájem samostatných prostor přizpůsobených požadavkům klienta s administrativními plochami, sociálním zázemím a s velmi kvalitní přilehlou venkovní zpevněnou plochou, vše v komerčním areálu, který leží v lokalitě blízko centra s dopravní dostupností na dálniční spojení Praha, Bratislava, Olomouc. Prostory jsou vhodné pro sklady spotřebního nebo průmyslového zboží, lehkou výrobu, pro zřízení distribučního, prodejního nebo servisního centra.

Dispozice: Užitná plocha jednotky : sklad 300 m2, kanceláře včetně zázemí 100 m2, prodejna v přízemí včetně zázemí 68 m2 - možnost sloučení více jednotek a změny dispozice. Specifikace : Moderní design objektů, variabilita využití prostor, možnost vestavby kanceláří, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení, dosah MHD. Venkovní plochy Kvalitní zpevněná živičná plocha v bezprostřední návaznosti na nabízený objekt. Plocha je ideální pro skladování. Vybavenost haly: Elektrická energie 230/400 V, plynové topení, voda, kanalizace.

CENA: (za m2 / rok) **2 400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná

Pronájem obchodních prostor, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	450
Plocha kanceláří (m2)	450
Inženýrské sítě	Vodovod
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo národní park
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní