

Prodej restaurace, Borek (okres Pardubice)

Prodej restaurace a penzionu v obci Borek u Chotěboře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 54644 TYP ZAKÁZKY: prodej

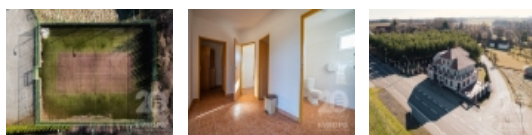
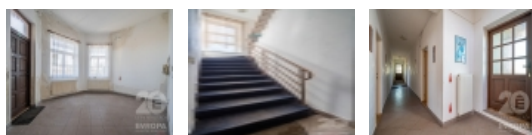
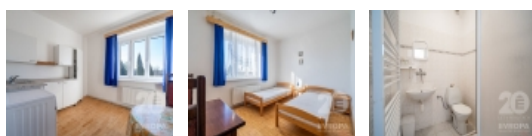
LOKALITA: Borek (okres Pardubice)

Prodej restaurace a penzionu v obci Borek u Chotěboře

Prodej restaurace a penzionu spolu s tenisovým kurtem, venkovním bazénem, saunou, garážemi a větší parkovací plochou v obci Borek u Chotěboře. Objekt se nachází u hlavní silnice (345) mezi Chotěboř a Golčovým Jeníkovem v krajině Železných hor a vedle údolí řeky Doubravky. Objekt proběhl rekonstrukcí cca před deseti lety, nicméně je po užívání nájemci nutné provést jeho stavební reaktivaci. Kapacita restaurace je cca 50-60 míst (bez venkovní terasy - kapacita cca 30 míst) a byla provozována celodenně. Kuchyně a její vybavení odpovídá jejímu stáří a kapacitně vyhovuje počtu míst v restauraci. Ke kuchyni náleží dále přípravný a potřebné skladovací prostory. Z restaurace je vstup na venkovní terasu spolu se vstupem do ubytovací části z centrálního vstupu, kde může být umístěna recepce. V prvním patře se nachází 5 pokojů (každý s vlastním sociálním zařízením a sprchou) se 14 lůžky a dále pokoj s jídelním prostorem a kuchyní pro ubytované. Je zde též výstup na dvě terasy. Ve druhém patře se nachází 3 pokoje se 13 lůžky opět každý s vlastním sociálním zázemím a sprchou, když jeden je využíván jako pokoj pro personál se vstupem na terasu a dále sklad ložního prádla - technická místnost. Objekt je částečně podsklepen. Ve sklepních prostorách se nachází vlastní studna, sklady, prostor pro skladování piva včetně vstupu pro jejich vykládání. Dále se zde nachází nádrže na topné oleje. K objektu jsou přistavěny 4 samostatné garáže. Parkování pro zákazníky restaurace je zajištěno před budovou v dostatečném množství. Stav budovy odpovídá jejímu stáří a opotřebením jejím provozem. Nejsou nutné větší rekonstrukční zásahy. Spíše opravné a udržovací stavební práce.

Na pozemku penzionu se nachází venkovní bar s posezením - zpevněná plocha (cca 40 míst), dále budova se sociálním zařízením pro venkovní hosty, vnitřní sauna a zatravněná plocha, v jejímž středu se nachází venkovní bazén (cca 5x8m, hloubka cca 1,5m). Celý objekt je oplocen pro zajištění potřebného soukromí ubytovaných hostů. Celková plocha na které stojí restaurace a penzion, včetně bazénu činí 1.611m².

Vedle objektu, na pozemku, jenž je součástí prodeje nemovitosti, se nachází tenisový kurt, který je oplocen pro potřeby tenisové hry, dále pak objekt v němž se nachází dámské a pánské šatny a sociální zařízení a sprchy. V objektu je i technická místnost pro skladování zařízení pro tenisový kurt. Vedle kurtu je část pozemku pro aktivity potřebné k využití kurtu a zpevněný pozemek pro parkování většího počtu automobilů. Celková plocha pozemků s tenisovými kurty a příslušenstvím činí 2.548m².



Prodej restaurace, Borek (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Realitní makléř**Jiří Berg**

Mobil: +420 734 241 580

jiri.berg@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **14 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	800
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	300
Plocha parcely (m2)	4159
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1000
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	28.02.2022

Prodej restaurace, Borek (okres Pardubice)