

Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Město, ul. Kolářská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Město, ul. Kolářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 639338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Město, Kolářská

### Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Opava, Město, ul. Kolářská

+ provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej slunného bytu o dispozici 3+1 s balkonem o podlahové ploše 64m, jež se nachází na ulici Kolářská v samém centru města Opavy.

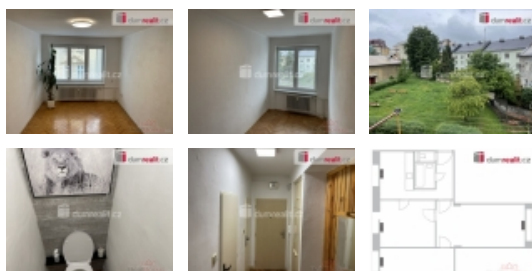
Bytová jednotka v osobním vlastnictví je umístěna ve 2.NP dvoupodlažního cihlového domu bez výtahu. Byt disponuje chodbou, třemi pokoji, kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, koupelnou a samostatnou toaletou. K bytové jednotce náleží sklep. Jednotka je v původním stavu, jádro zděné, rozvody v plastu.

Podlaha v pokojích kryta parketami, v chodbě a kuchyni linoleum, koupelna a WC dlažba. Okna plastová. Stáří bytového domu cca 65 let. Výhodou jsou jistě velmi nízké náklady na provoz bytu, měsíčně cca 2.500,-Kč. Parkování možné u domu. Nemovitost se nachází v centru města Opavy, v těsné blízkosti kina Mír, nedaleko OC Breda. Velmi dobrá občanská vybavenost, MHD kousíček od bytu.

Prodej za nejvyšší zájemcem nabídnutou cenu! V rámci služeb zajistíme kompletní právní servis a vyřízení financování. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku! Ev. číslo: 638724. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej bytu 3+1, 64 m2, OV, Opava, Město, ul. Kolářská

**Realitní makléř**



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	64