

Prodej samostatného RD, 109 m2, Podbořany, Letov (okres Louny)



## Prodej, RD 3+1, OV, Letov, Podbořany, okr. Louny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3266/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podbořany, Letov (okres Louny)

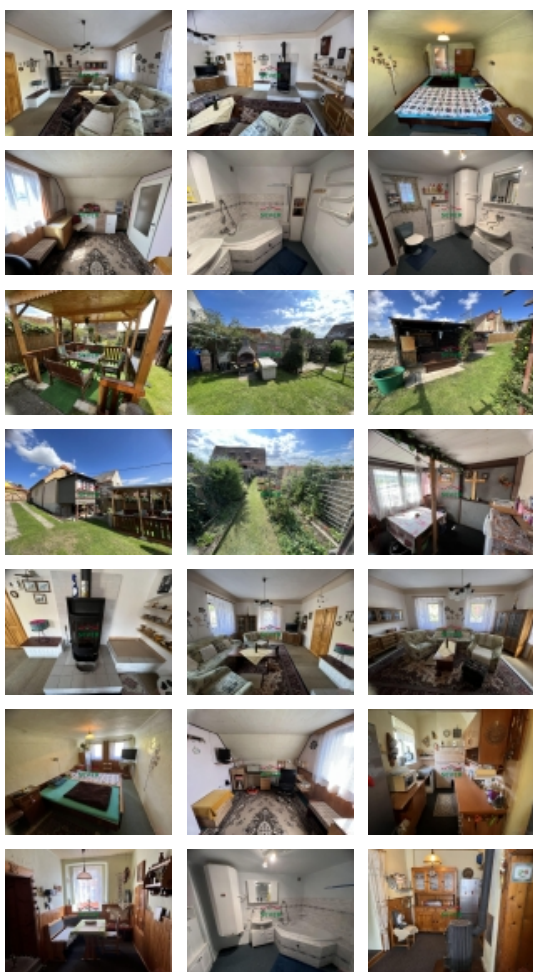
### Prodej, RD 3+1, OV, Letov, Podbořany, okr. Louny

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej RD 3+1 v osobním vlastnictví, Letov, Podbořany, okr. Louny. Patrový dům po částečné rekonstrukci stojí na pozemku, o výměře 416 m2, a je celý oplocený. Součástí kamenného, podsklepeného domu je přístřešek na automobil, dílna, pergola s posezením, zahrada 300 m2 s udírnou. V domě s obytnou plochou 109 m2 je zavedena elektřina 230 a 380 V, pitná voda, WC do žumpy, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. V přízemí je vstupní chodba, prosklená terasa, kuchyně, koupelna s WC, obývací pokoj, vstup do sklepa se studánkou, v patře jsou dvě místnosti a samostatné WC. V kuchyni je linka, elektrický sporák s indukční deskou, jídelna. Koupelna s WC jsou společné. Je zde rohová vana, skříňky s umyvadlem, bojler, odvětrávací okno, celé v keramickém obkladu. Cena domu je včetně nábytku a náradí dle dohody. Dům je odizolovaný, má novou fasádu, překládanou střešinu, první patro a půdní prostor je z vnitřní strany zateplený. Na pozemek je vjezd vekou bránou z pozemní komunikace. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 1                                     |
| Počet podlaží objektu         | 2                                     |
| Celková podlahová plocha (m2) | 109                                   |
| Druh objektu                  | smíšená                               |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci                       |
| Energetická třída             | G - Mimořádně neekonomická            |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                                     |
| Vlastní pozemek (m2)          | 416                                   |
| Vybavení                      | sklep                                 |
| Umístění objektu              | centrum                               |
| Ostatní rozvody               | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody |



Prodej samostatného RD, 109 m2, Podbořany, Letov (okres Louny)

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Grimmová Václava**

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Vybaveno</b>              | Nezařizeno   |
| <b>Topení</b>                | Lokální - tuhá paliva                                |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V  |
| <b>Celková plocha (m2)</b>   | 116  |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 416  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 416  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 109  |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>   | 300  |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Elektřina                                 |
| <b>Druh stavby</b>           | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>        | samostatný   |