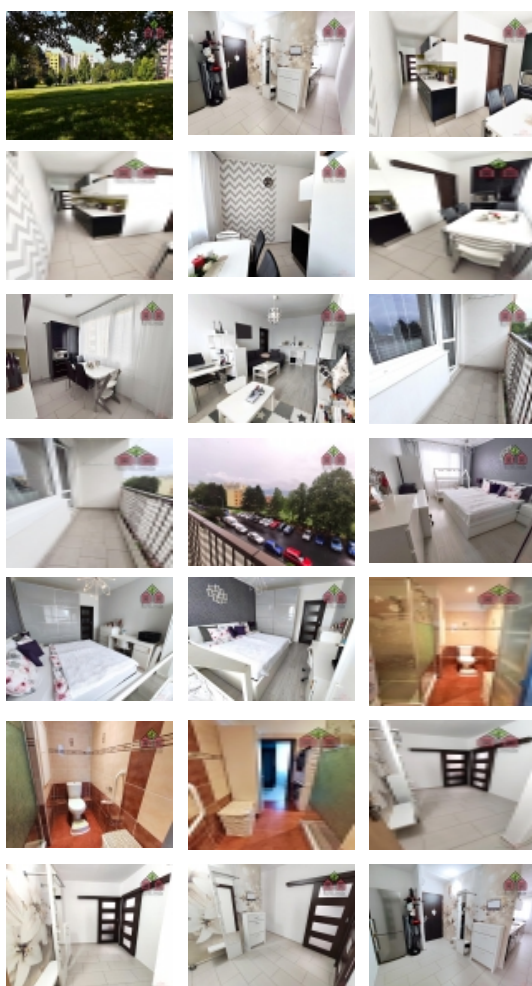


Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Jizerská - exkluzivně



2+1, lodžie, s vybavením, OV, bydlení i pro podnikatelský záměr, Ústí nad Labem, ulice Jizerská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Jizerská

2+1, lodžie, s vybavením, OV, bydlení i pro podnikatelský záměr, Ústí nad Labem, ulice Jizerská

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji velmi lukrativní bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodží, téměř kompletně vybavenou, a to v Ústí nad Labem, v části Severní Terasa, v ulici Jizerská. Bytová jednotka je situována ve 2. patře panelového domu s výtahem a její celková užitná plocha činí 64,8 m². Součástí prodeje není jen bytová jednotka, ale také podíl na společných částech domu a pozemku. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a možnost užívání společných prostor. Byt prošel náročnou, velmi vkusnou rekonstrukcí a sladěn byl do stylu provenence. V kupní ceně je zahrnuto i téměř veškeré vybavení bytu, mimo elektroniky a osobních věcí vlastníka. Vstup bytu tvoří velmi prostorná chodba s přístupy do kuchyně, obývacího pokoje a do ložnice. Vstupní chodba volně navazuje na kuchyni s novou linkou (vestavěné spotřebiče) a na jídelní kout. Obývací pokoj je s přístupem na lodžii o výměře 3,58 m², ze které je za jasného počasí nádherný výhled do okolí. Do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro automatickou pračku, je vstup z prostor kuchyně. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlaha. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně MHD či nájezdu na dálnici D8, směr Praha či Drážďany. Z fotogalerie bytu je velmi dobře patrné, že byt je variabilní a nadčasový. Mladá začínající rodina jistě ocení vytvoření dostatečného hracího prostoru pro menší dítě, ostatní pak třeba oddělený pracovní kout, velkou chodbu pro pelíšek Vašeho domácího mazlíčka nebo jen prostý fakt, že s nákupem této bytové jednotky Vás již nečekají žádné další finanční výdaje. Bytová jednotka je vhodná i pro podnikatele k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání. Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

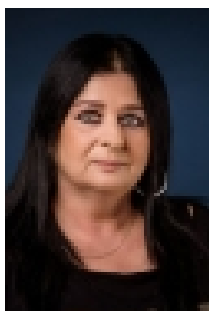
Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Jizerská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

eva.paraskova@bonoreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	64
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Jizerská - exkluzivně