

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenice (okres Praha-východ)



Prodej stavebního pozemku 818 m v obci Kamenici Skuheři - Těptíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0558 TYP ZAKÁZKY: prodej
16

LOKALITA: Kamenice (okres Praha-východ)

Prodej stavebního pozemku 818 m v obci Kamenici Skuheři - Těptíně

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek ve velmi žádané lokalitě Kamenice - Těptín o celkové výměře 818 m. Na pozemku je možné postavit mimo jiné i rodinný dům. Zastavěnost dle ÚP je 30%. Pozemek je mírně svažitý a v tuto chvíli zarostlý náletem. Nachází se na něm dvě chaty i se sklepem, nabízí se tedy možnost jejich rekonstrukce, či celkového vyčištění pozemku a výstavba rodinného domu.

Elektrina je na hranici pozemku. Přímo na pozemku se nachází studna. Vybudování vodovodní přípojky a kanalizace je plánováno na rok 2024.

Pár kroků od objektu je autobusová zastávka, která zajišťuje spojení nejen s Kamenicí, ale i Kostelcem, Jesenicí a dalšími městy, včetně Prahy. Autem se do centra Prahy dostane okolo 40 minut, na nejbližší stanici metra trasy C Háje okolo 30 minut. Lokalita vás upoutá množstvím zeleně, která je všudypřítomná, spoustou pastvin, lesů, rybníků či blízkými vodními nádržemi a všude přítomnými koňmi. Přímo naproti se nachází lesní školka Devětsil. Najdete zde i sportovní klub, který si zakládá na rodinné atmosféře. Můžete si zde zahrát golf nejen venku, ale také na indoor trenažerech, využít posilovnu, tělocvičnu či hřiště, ale stejně tak si užít masáž, saunu či se odměnit gastronomickým zážitkem v místní restauraci. Lokalita je ideální i pro milovníky zimního lyžování díky zimnímu areálu v Chotouni. V Kamenici nalezne kompletní občanskou vybavenost.

Seznam pozemků:

708/1 výměra 641 m
708/29 výměra 111 m
st.318 výměra 27 m
st498 výměra 39 m

Další bližší informace rádi poskytneme na vyžádání, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Realitní makléř



Jakub Egrt

Mobil: 602 100 332
jakub.egrt@era-reality.cz

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kamenice (okres Praha-východ)

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 818 |
| Umístění objektu | sídliště |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Občanská vybavenost | Škola |
| Druh pozemku | pro bydlení |