

Prodej řadového RD, 523 m2, Praha 8, Kobylisy

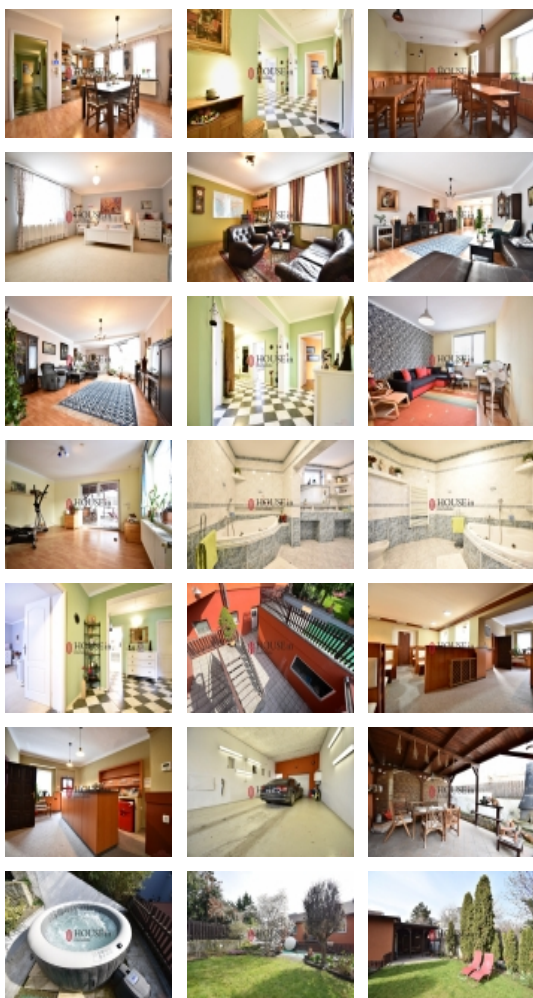


Prodej domu 6+kk s restaurací 523 m2, ul. Zenklova, Praha 8 - Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP5191222 **TYP ZAKÁZKY:** prodej
- Zenklova

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Zenklova

Prodej domu 6+kk s restaurací 523 m2, ul. Zenklova, Praha 8 - Kobylisy



Představujeme vám jedinečnou nabídku prodeje bytového domu v širším centru Prahy, který je ideální jak pro bydlení, tak i pro podnikání v restauračním odvětví. Tento impozantní dům se nachází v ulici Zenklova, v oblíbené části Prahy 8 - Kobylisy, pouhých 300 metrů od stanice metra "C" Kobylisy.

Dispozice a vybavení domu

Byt 6+kk o celkové ploše 246 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží. K bytu patří také prosluněná udržovaná zahrada o rozloze 114 m2 s krytou pergolou a venkovním krbem, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Byt disponuje obývacím pokojem a třemi ložnicemi situovanými do zahrady na jihozápadní straně. Pracovna, koupelna a kuchyň mají okna do ulice. Byt je vybaven dvěma koupelnami a další samostatnou toaletou. Hlavní ložnice má prostornou šatnu. V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V 1. NP se nalézá garáž pro 6 aut a 2 dílny (cca 100 m2). V roce 2020 proběhla komplexní výměna střešní krytiny v hodnotě 620.000 Kč. Pozn.: byt je možné rozdělit na několik menších jednotek a zhodnotit tím jeho případný tržní pronájem. Dům je energeticky úsporný s nízkými měsíčními náklady na energie, včetně vody, ve výši cca 3.000 Kč.

Restaurace

V přízemí domu se nachází restaurace (177 m2), která prošla v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a je v současné době pronajata a skýtá pravidelný měsíční výnos. Pomůže vám tak např. se splácením případné hypotéky. Její kapacita je 70 míst je plně vybavena. Vybavení restaurace je zahrnuto v celkové ceně nemovitosti.

Potenciál domu

Dům nabízí možnost rozšíření obytné plochy přistavěním dalšího patra, kde mohou vzniknout další bytové jednotky. K dispozici je podrobná architektonická studie na přístavbu 12 bytových jednotek včetně garáží.

Občanská vybavenost a doprava

Poloha domu zaručuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň nabízí klidné prostředí pro odpočinek a relaxaci. Metro "C" Kobylisy je vzdálené pouhých 300 metrů.

Prodej řadového RD, 523 m2, Praha 8, Kobylisy

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.czCENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	246
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	523
Plocha parcely (m2)	478
Užitná plocha (m2)	523
Užitná plocha v přízemí (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	114
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 523 m2, Praha 8, Kobylisy