

Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy



Bytový dům s možností nástavby, Praha - Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP525012 TYP ZAKÁZKY: prodej
3 -
Zenklova

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Zenklova

Bytový dům s možností nástavby, Praha - Kobylisy

Naše společnost Vám nabízí k prodeji bytový dům s možností nástavby (vypracovaná studie) v ulici Zenklova, Praze 8 - Kobylisy, cca 300 m2 od metra "C" Kobylisy.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby je možno provést rozšíření obytné plochy přistavěním dalšího patra budovy, kde mohou vzniknout nenáročným způsobem další bytové jednotky. K dispozici je vypracovaná podrobná architektonická studie na přístavbu 12 bytových jednotek včetně garáží.

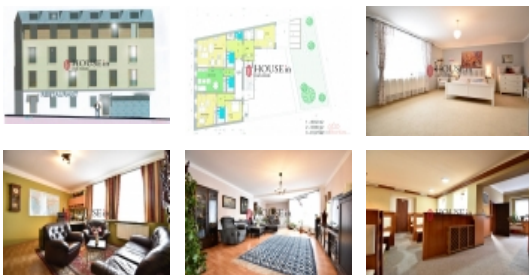
Současná dispozice a vybavení domu: luxusní a prakticky řešený byt 6+kk o velikosti (246 m2) ve 2. nadzemním podlaží domu, na které navazuje prosluněná udržovaná zahrada (114 m2) se zastřešenou pergolou s venkovním krbem a 2x terasou. V přízemí domu je umístěna restaurace (177m2), která je v současné době výhodně pronajmutá a prošla v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a dále garáž pro 6 aut a 2 dílny (cca 100 m2). V prvním podlaží domu se nalézá restaurace s kapacitou 70 míst a je plně vybavena. Veškeré vybavení je zahrnuto do celkové ceny nemovitosti. Dům z roku 2000 je zateplený, disponuje novými plastovými okny a plynovým kotlem (zvláště pro obytnou část a restauraci) včetně kamerového systému a EZS.

Poloha zaručuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň skýtá příjemné a tiché prostředí pro odpočinek a relaxaci. Metro "C" Kobylisy je vzdálené cca 300 m.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	523
Plocha parcely (m2)	478
Užitná plocha (m2)	523
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku