

Prodej bytu 3+kk, 108 m<sup>2</sup>, OV, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec), ul. Jindřichovická - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej bytu 3+kk s garáží a zahradou v Novém Městě pod Smrkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1125      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město pod Smrkem (okres Liberec), Jindřichovická

### Prodej bytu 3+kk s garáží a zahradou v Novém Městě pod Smrkem

Nabízíme ke koupi byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru Nového Města pod Smrkem.

K bytu o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> dále náleží garáž 30 m<sup>2</sup> až pro dva vozy, sklad přímo vedle garáže 10 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup> a poměrná část půdy a zahrady za domem. V domě se nachází celkem 3 bytové jednotky.

Byt samotný je určen k celkové rekonstrukci a aktuálně nedisponuje funkčním zdrojem vytápění, jímž byl plynový kotel a kamna s výměníkem s rozvodem to radiátorů. Dispozice viz 3D plán ve fotogalerii.

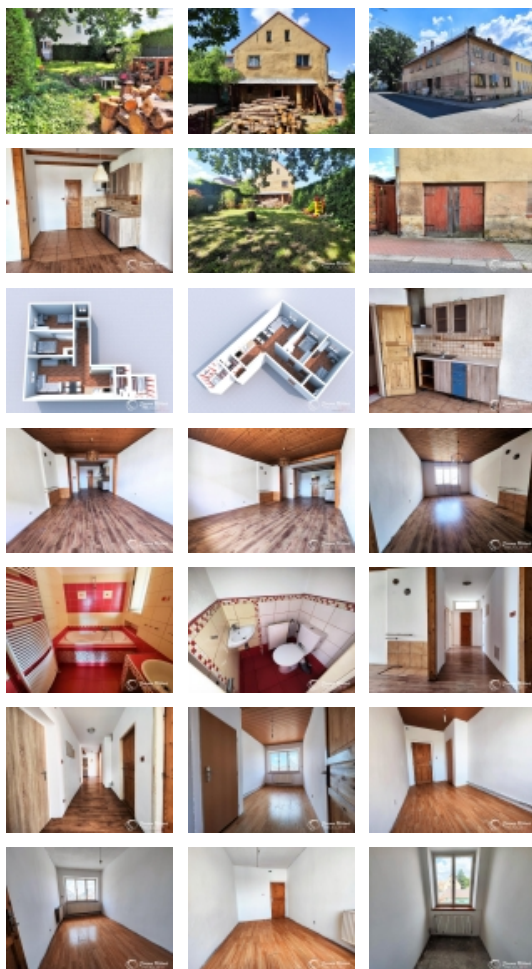
V místě se nachází veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Zastávka autobusu 100 m od domu, vlaku 400 m. Pro adrenalinové nadšence cyklistiky začínají cca 1 km od domu trasy známého Singltreku pod Smrkem a dále již lákají výstupem oblíbené Jizerky.

K dispozici ihned. Financování koupě úvěrem zajistíme zdarma. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

**CENA:** (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec), ul. Jindřichovická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Reality Učňová

### Realitní makléř



### Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	108
Plocha zahrady (m2)	150
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec), ul. Jindřichovická -