

## Prodej obchodních prostor, Staré Město (okres Uherské Hradiště)



### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

## Prodej obchodního prostoru **KOMERČNÍ SHOWROOM, Staré Město u Uherského Hradiště**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 2021060      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Staré Město (okres Uherské Hradiště)

### Prodej obchodního prostoru **KOMERČNÍ SHOWROOM, Staré Město u Uherského Hradiště**

S pověřením majitele vám představujeme **EXKLUZIVNÍ** nabídku prodeje obchodních prostor ve Starém Městě u Uherského Hradiště.

Objekt, který vám nabízíme, byl zkolaudován jako autosalon - projektová dokumentace objektu řeší v souladu se stavebním zákonem a vydaným stavebním povolením záměr na provozování **PRODEJE a SERVISU AUT, MOTOCYKLŮ** a moto příslušenství, včetně provozu **PIZZERIE**. Objekt se nachází v aglomeraci k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště a stojí u komunikace I 50 ve směru jízdy na Brno. Jde o silnici I.třídy, vedoucí Jihomoravským a Zlínským krajem, která vede z Brna přes Uherské Hradiště na hraniční přechod Starý Hrozenkov a odtud dále na Slovensko směrem Trenčín a Zvolen. V horizontu 3 let bude tuto trasu také křížit nedaleký nájezd na novou dálnici D55. Díky této poloze má velmi dobré strategické místo, a nabízí tak možnost lukrativní adresy firmě či společnosti, která ji bude umět náležitě využít.

Dispozice - informativní údaje: Celková plocha pozemku je 1.715 m<sup>2</sup> + 327 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha stavbou 1.275 m<sup>2</sup>. Užitná plocha 1.NP je 975m<sup>2</sup>, z toho 525 m<sup>2</sup> showroom + 110 m<sup>2</sup> prodejna + 2 x 150 m<sup>2</sup> servis s průmyslovou myčkou + 70 m<sup>2</sup> technické a sociální zázemí + 120 m<sup>2</sup> pizzerie. Užitná plocha 2.NP činí 1.125m<sup>2</sup>, z toho 525 m<sup>2</sup> showroom + 50 m<sup>2</sup> zasedací místnost + 75 m<sup>2</sup> technické a sociální zázemí + 475 m<sup>2</sup> terasa. Obestavěný prostor objektu 8.700 m<sup>3</sup>. Plocha parkoviště pro 11 aut 327 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 2.042 m<sup>2</sup>. V objektu je i výtah nůžková plošina pro motorky a handicapované osoby, s nosností 650 kg, a točité schodiště. Celý objekt je bezbariérový a velice dobře přístupný z hlavní komunikace.

Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena vč. provize RK. Energetický štítek je na vyžádání, ale pro inzerci uvádíme tř. G.

### Informace o nemovitosti

## Prodej obchodních prostor, Staré Město (okres Uherské Hradiště)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	2100
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	jiné
Plocha teras (m2)	475
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	1275
Užitná plocha (m2)	1625
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní