

Prodej samostatného RD, 201 m², Horní Kruty, Bohouňovice II (okres Kolín)

Prodej RD 7+2kk, pozemek 512 m², Bohouňovice II, okres Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP5570423 TYP ZAKÁZKY: prodej
- Kruty

LOKALITA: Horní Kruty, Bohouňovice II (okres Kolín)

Prodej RD 7+2kk, pozemek 512 m², Bohouňovice II, okres Kolín

Hledáte prostorný dům u rybníka v klidné obci v blízkosti Posázaví? Naše společnost Vám nabízí ke koupi pěkný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, o užitné ploše 201 m² s dispozicí 7+2kk (nebo 2 samostatné jednotky 3+kk (1.NP) a 4+kk (2.PP)), s pozemkem 512 m². Dům se nachází ve starší zástavbě rodinných domů, v krásném prostředí, u rybníka, uprostřed malé obce Bohouňovice II, Horní Kruty v okrese Kolín v blízkosti Posázaví.

Dispozice domu

1.NP ? zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem terasu, kuchyň, dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou a toaleta zvlášť;

2.NP ? betonové schodiště, chodba, velké obývací pokoje, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká komora a pod střešou půda ? úložný prostor;

1.PP (celkově podsklepeno) ? garáž, dílna, sauna s ochlazovacím bazénem, prádelna, uhelna, spíž, toaleta, kotelna, sklad na paliva, pivnice s přípravou pro krbové těleso (možnost využití například pro vinný sklep, klubovnu apod.), 2x menší sklad po terasou.

Bezproblémové je parkování na pozemku nebo je dispozici garáž.

Vybavení domu

Kuchyňská linka (plynový sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem), krb na dřevo, elektrický kotel, elektrický boiler.

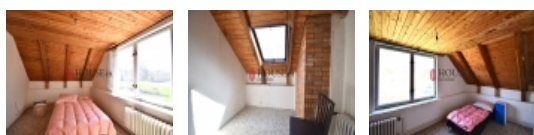
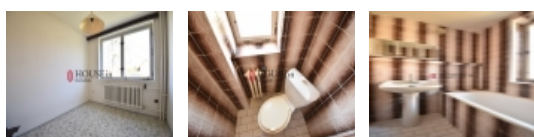
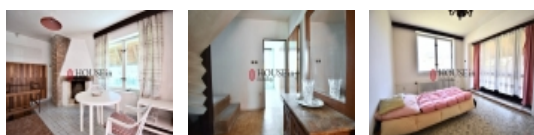
Technická část

Dům byl postaven v roce 1988, je stavebně proveden z tvárnice a cihelného zdiva; komínová tělesa jsou vyrobena ze šamotového zdiva, střešní krytina je zhotovena z břidlicových šablon a oplechování je provedeno z pozinkovaných plechů; podlahy jsou betonové z PVC krytinou a z části koberce, dům je osazen dřevěnými okny; pozn: dům odpovídá jeho stáří a jsou nutné jeho rekonstrukce.

Do domu je zavedena elektřina 220 a 380, komorový septik a voda je napojena ze studny, o vytápění se stará elektrokotel s rozvody přes radiátory v domě. Možnost zapojení vlastní kotle na tuhá paliva.

Lokalita

Bohouňovice II je vesnice v okrese Kolín, je součástí obce Horní Kruty. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou z Řid



Prodej samostatného RD, 201 m², Horní Kruty, Bohouňovice II (okres Kolín)

Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	autobus
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m ²)	201
Plocha parcely (m ²)	512
Užitná plocha (m ²)	201
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný