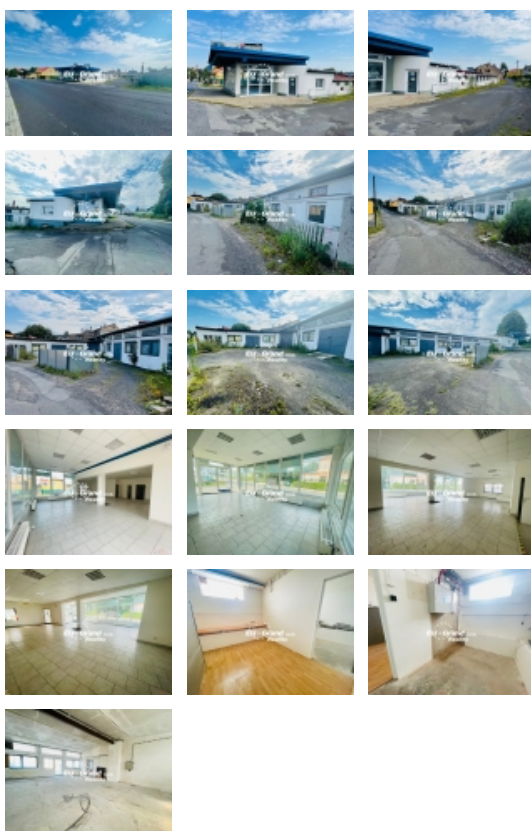


Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Prodej obchodního prostoru v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04882 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín), Pražská

### Prodej obchodního prostoru v Rumburku

Nabízíme na prodej obchodní prostory o užité ploše 730 m<sup>2</sup> u velmi frekventované hlavní silnice v Rumburku s přímým vstupem z ulice Pražská. Jedná se o bývalou prodejnu vozů Hyundai.

Obchodní plocha činná 118 m<sup>2</sup>, dále jsou v objektu skladovací prostory, dílny a nedokončený byt 1kk. .

Výhodou obchodní jednotky je celoprosklená výloha přes celou plochu prostoru k hlavní silnici, která zajišťuje také dostatek světla v objektu a umožňuje umístění vlastní reklamy. Parkování pro zákazníky je zajištěno. Prostory jsou připravené k užívání okamžitě.

Zdrojem vytápění je elektrický kotel, městská voda, kanalizace. Z větší části nová střecha, okapy, žlaby, hromosvody.

V místě a okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Prostor se nachází v těsné blízkosti mezi třemi supermarkety Lidl, Penny a Tesco.

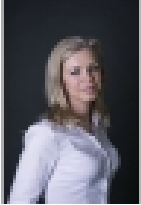
CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	730
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	730
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)