

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Konárovice (okres Kolín)

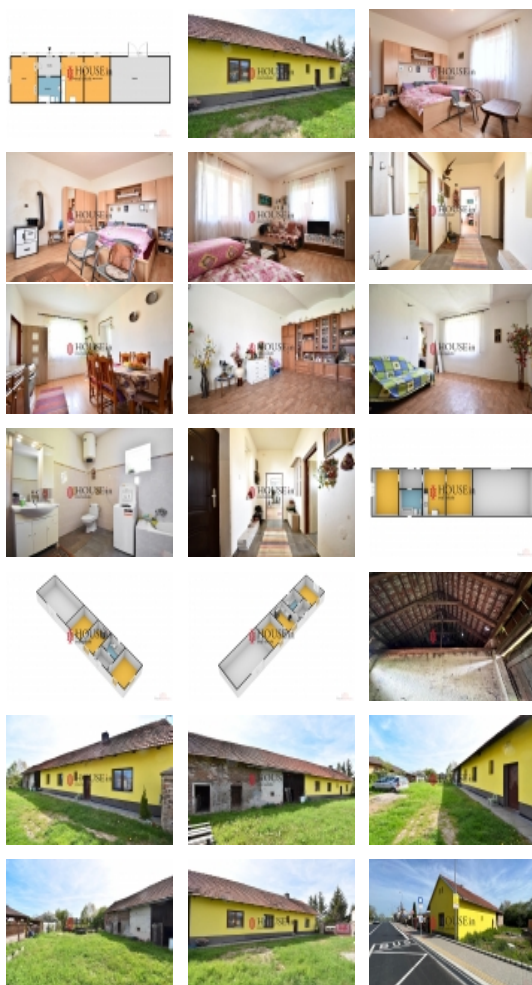


**Prodej rodinného domu 2+1, stodola a zahrada, 118 m<sup>2</sup>, Konárovice u Kolína**

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP5640523 TYP ZAKÁZKY: prodej  
- Konárovi

LOKALITA: Konárovice (okres Kolín), Na Labuti

**Prodej rodinného domu 2+1, stodola a zahrada, 118 m<sup>2</sup>, Konárovice u Kolína**



Hledáte rodinný dům se zahradou a stodolou? Naše společnost vám nabízí k prodeji rodinný, jednopodlažní dům 2+1, 73 m<sup>2</sup> + stodola 45 m<sup>2</sup> v malebné obci Konárovice, která se nachází pouhých 7 km od Kolína.

**Dispozice**

Předsíň, ložnice, obývací pokoj, kuchyň, pozemek 669 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha domu a zahrada), stodola o rozloze 45 m<sup>2</sup>, která vám nabízí spoustu úložného prostoru nebo možnost založení dílny.

**Technicky**

Dům byl postaven z cihel a disponuje střechou z pálených tašek. Vytápění je zajištěno na tuhá paliva, o ohřev vody se stará elektrický boiler. V obytné části je dům zateplený a nabízí vám tak úsporu energií a příjemné bydlení v každé sezóně.

**Lokalita**

V obci Konárovice najdete občanskou vybavenost, kterou potřebujete pro pohodlné bydlení. K dispozici jsou zde například pošta, školka, obchod, hospoda, fotbalové hřiště a kostel. Pro kompletní občanskou vybavenost můžete navštívit okresní město Kolín, které je vzdáleno pouhých 11 minut jízdy autem. Na cestu do Kolína můžete využít autobus, který vám zajistí spojení během 20 minut. Vlákem z Kolína je zajištěno snadné spojení do Prahy nebo Pardubic a dále.

**Relaxace a aktivity**

Obec je z jedné strany obklopena rozlehlým lesem a na druhé straně se nachází nedaleká řeka Labe, která nabízí mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Využít můžete hustou síť cyklostezek nebo cest pro běh a jiné aktivity.

Nemovitost je volná ihned. V případě zájmu o prohlídku nebo o další informace volejte, pište email, případně sms. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu prosím pište email nebo sms.

Prodej samostatného RD, 118 m2, Konárovice (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**

House IN

**Realitní makléř**



**Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

**Celková podlahová plocha (m2)** 73

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	118
<b>Plocha parcely (m2)</b>	669
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	118
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	539
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 118 m2, Konárovice (okres Kolín)