

Prodej samostatného RD, 414 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov)



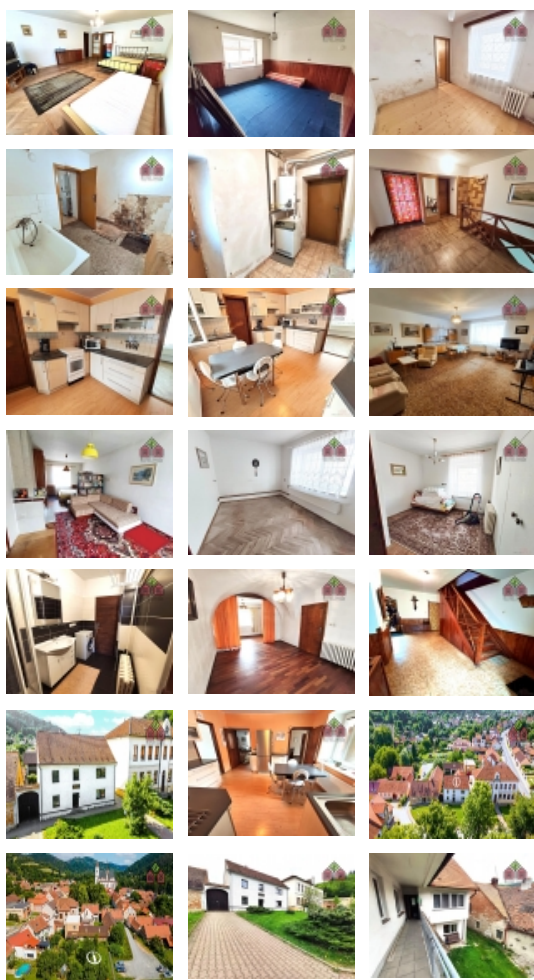
## RD, dva byty, zahrada, pozemek 1216 m<sup>2</sup>, terasa, přístavky, Brno - venkov, městys Doubravník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 975 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doubravník (okres Brno-venkov)

### RD, dva byty, zahrada, pozemek 1216 m<sup>2</sup>, terasa, přístavky, Brno - venkov, městys Doubravník

Realitní kancelář Vám přináší výjimečnou nabídku prodeje rodinného domu se zahradou, a to v okrese Brno - venkov, v městysu Doubravník. Tento městys se rozkládá v Horno-svratecké vrchovině, přibližně 10 km od města Tišnov a 35 km od města Brna. Žije zde trvale okolo 850 obyvatel a naleznete tady i veškerou, běžně dostupnou infrastrukturu, včetně mateřské nebo základní školy, lékaře či obchodu. Pokud tedy hledáte bydlení v přírodě, přesto s vymoženostmi většího města na dosah, rádi byste svým dětem dopřáli nádherné dětství a máte chuť pustit se do něčeho smysluplného, jste na našich stránkách správně. Nabízíme Vám k prodeji částečně podsklepený, dvoupodlažní rodinný dům, jehož vnitřní dispozice umožňuje i bydlení pro větší rodinu či dvougenerační bydlení. Vjezd na nádvoří domu je z obecní komunikace, část nádvoří je nyní zatravněna a lemována přístavky, ze kterých může být i garáž. Na nádvoří tak naleznete nejen vstup do sklepa, kdysi využívanou kotelnu, dílnu, dřevník, betonový grill, ale i velký přístavek vhodný pro chov domácího zvířectva. Tento přístavek je také vstupní branou na další část zahrady s nádherným výhledem na okolní vrchovinu. Pozemek je navíc zcela oplocený a na pozemku je i studna. Vstup do domu tvoří velmi prostorná hala, které dominuje stylové dřevěné schodiště do patra, navozující pocit velmi příjemného domova. Přízemí domu, které bylo také obýváno, však již nyní vyžaduje rekonstrukci. K dispozici Vám zde může být kuchyně, tři pokoje, koupelna, toaleta, technická místnost a samostatný vstup na nádvoří a zahradu. V patře lze okamžitě užívat a tedy plnohodnotně bydlet, byt o dispozici 4+1 s přístupem na pavlač a navazující velkorysou terasu. V této části byla zcela zrekonstruována kuchyně s novou linkou a sporákem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou pro automatickou pračku. Za koupelnou je dále situována i komora. Z kuchyně je přístup do dvou velkých pokojů, z chodby pak do dvou dalších. V jednom z pokojů je i krb, nyní však nevyužívaný. Okna v domě jsou plastová, na podlaze je položena dlažba, prkna, linoleum nebo koberce. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, alternativou může být obnova kotelny na tuhá paliva a krb. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Městys Doubravník je místem se skvělou historií, nádherným parkem, s kulturním či sportovním vyžitím a zároveň i památkově chráněnou zónou. Rodinný dům nese plaketu místního rodáka a mecenáše Osvalda Životského a tedy i určité omezení v podobě nutnosti konzultovat vzhled přední strany domu, včetně jeho fasády, s příslušným památkovým úřadem. Do doby



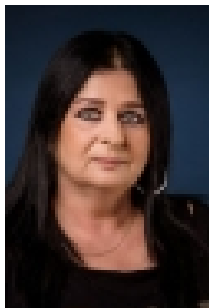
**Nemovitost nabízí**

**BONO reality**

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

Prodej samostatného RD, 414 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



### Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	414
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1216
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	698
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1216
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	165
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	414
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	518
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 414 m<sup>2</sup>, Doubravník (okres Brno-venkov)