

Prodej rohového RD, 300 m2, Plzeň, Dolní Vlkyš (okres Plzeň-město)



## Prodej rodinného domu 300 m2, pozemek 525 m2, Dolní Vlkyš.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Dolní Vlkyš (okres Plzeň-město), Kumberská

### Prodej rodinného domu 300 m2, pozemek 525 m2, Dolní Vlkyš.

Prodej víceúčelového rodinného domu s garáží o celkové výměře užitné plochy 300 m2, na pozemku o výměře 525 m2, v městské části Plzeň ? Dolní Vlkyš.

Dispozice domu: 1. NP o výměře 195 m2 celkové užitné plochy: dvě garáže 26,80 m2 a 35 m2, dílna 118 m2, zázemí 15 m2.

Podkroví o výměře 105 m2 celkové užitné plochy: pracovna 38,75 m2, obytná místnost 41,35 m2, pokoj 17,80 m2, šatna 2,35 m2, koupelna s WC 5 m2.

V současné době je v 1.NP truhlářská dílna, včetně lakovny.

Prostory v podkroví je možné využít k bydlení, nebo na kanceláře.

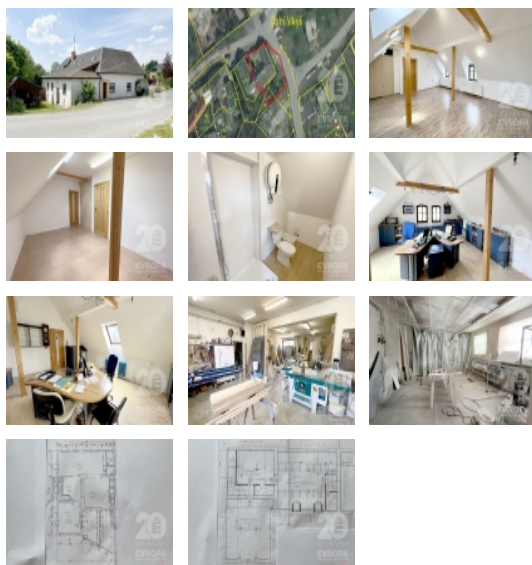
Kupní cena nezahrnuje vybavení truhlářské dílny. Vytápění a ohřev TUV je možné plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva s akumulacním systémem na 3 m3.

Devizou nemovitosti je variabilní dispozice, vhodná na bydlení i podnikání, klidná lokalita v dosahu krásné přírody, výborná dostupnost do centra Plzně. Hypotéku vám zařídíme.

CENA: (za nemovitost) **4 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	300



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Mgr. Karel Černý

Mobil: +420 603 566 375

[karel.cerny@rkevropa.cz](mailto:karel.cerny@rkevropa.cz)

Prodej rohového RD, 300 m2, Plzeň, Dolní Vlkyš (okres Plzeň-město)

<b>Plocha parcely (m2)</b>	525
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový