

Prodej samostatného RD, 110 m², Lhotka nad Labem (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 110 m², Lhotka nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhotka nad Labem (okres Litoměřice)

Prodej samostatného RD, 110 m², Lhotka nad Labem (okres Litoměřice)

cena včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu dispozičně řešeného jako 4+kk ve Lhotce nad Labem u Lovosic. Dům je samostatně stojící, přízemní s možností využití vestavěné půdy nad celou budovou. Nachází se na pozemku o celkové výměře 1064 m². Zastavěná plocha domu i s garáží je 200 m², obytná 110 m², + garáž 35 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, spíž, samostatné WC, koupelna, kuchyň s jídelnou a s prostorným obývacím pokojem, schodiště na půdu, vchod do sklepa a 3 pokoje. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepech je umístěn zplynovací kotel (2018) na tuhá paliva - dřevo - uhlí a topení je přes akumulční nádrž na vodu. V podzemních měsících lze využít i krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem - možnost přepnutí na ohřev kotlem. Voda je z řádu, odpady jsou svedeny do kanalizace. K dispozici plynová přípojka. Elektřina je v mědi 230/400 V. Na pozemku se dále nachází menší budova (12 m²), kterou lze případně využít na letní kuchyň. Stavba je celá podsklepená. Dále jsou zde starší chlívky a zastřešený prostor pro případné parkování 2 aut nebo na úschovu dřeva. Dále jsou zde ovocné stromy jabloně, meruňky, broskve, ořech, rybíz, víno, kiwi, citron. Velkou výhodou je přístup na pozemek z obecní komunikace dvěma vjezdy pro osobní automobily. Z obce je výborná dostupnost do Lovosic, kde je veškerá občanská vybavenost i na dálnici D8. Lhotka nad Labem leží v krásném polabském údolí na úpatí Českého Středohoří, kde je bohaté turistické vyžití, jak pěší túry na kopec Lovoš a Milešovku, tak využití cyklostezky do okolí. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúctem. Financování Vám zajistí náš hypoteční specialista. Ev. číslo: 643389. Energetický štítek: C (82 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 110 m2, Lhotka nad Labem (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Zlatica Kožáková

Mobil: 777 559 677

z.kozakova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	110
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1064
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	110
Poloha objektu	samostatný