

Prodej blokového RD, 194 m<sup>2</sup>, Vítkov (okres Opava) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 194 m<sup>2</sup>, pozemek 411 m<sup>2</sup>, Vítkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SA TYP ZAKÁZKY: prodej  
109656-24  
572

LOKALITA: Vítkov (okres Opava), Oderská

### Prodej rodinného domu 194 m<sup>2</sup>, pozemek 411 m<sup>2</sup>, Vítkov

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nemovitost ve Vítkově, ve výhradním zastoupení majitele.

Jedná se o rodinný dům s dispozicí 3+1. Dům je patrový, v přízemí je obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, chodba a 2 sklepy. V patře je 1 pokoj a půda, kde je možnost dodělat si pokoje dle vlastní fantazie.

Dům je připravený k rekonstrukci dle vašich představ. Je napojený na obecní vodovod, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem,

odpadní voda je svedena do septiku do obecní kanalizace.

Vedle domu se nachází kůlna a zahrada k posezení i grilování a odpočinku. Dům má dva vchody a k domu vedou 2 příjezdové cesty.

V obci je kulturní vyžití a občanská vybavenost - dům dětí a mládeže, tenisové kurty, golfové hřiště, stadión, sokolovna, náměstí, gymnázium, kulturní dům, kino, škola, školka, kemp, Balaton, autobusy, vlak, v okolí se nachází lesy.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost

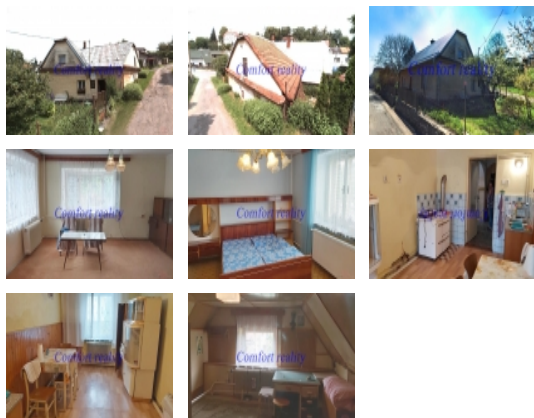
budovy třídy G - mimořádně nevhodná.

Pro více informací neváhejte informovat makléřku.

CENA: (za nemovitost) **1 198 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |         |
|--|---------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1       |
| Počet podlaží objektu                      | 1       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 194     |
| Druh objektu                               | cihlová |
| Stav objektu                               | dobrý   |



### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



#### Šihorová Anežka

Mobil: +420 774 700 530  
[sihorova@comfort-reality.cz](mailto:sihorova@comfort-reality.cz)

Prodej blokového RD, 194 m<sup>2</sup>, Vítkov (okres Opava) - exkluzivně

|   |  |
|---|--|
| <b>Energetická třída</b>                | G - Mimořádně nevhodná                               |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>  | 411  |
| <b>Umístění objektu</b>                 | klidná část obce                                     |
| <b>Vybaveno</b>                         | Možno zařídit  |
| <b>Topení</b>                           | Lokální - plynové                                    |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V  |
| <b>Plyn</b>                             | Zaveden  |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 154  |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 411  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 194  |
| <b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>   | 411  |
| <b>Inženýrské sítě</b>                  | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina           |
| <b>Druh stavby</b>                      | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>                   | v bloku  |